

**w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu terenu  
obrębu geodezyjnego Kazimierzowo.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), a także Uchwały NR XXV/190/2013 z dnia 28 marca 2013 r. Rady Gminy Elbląg o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, a także po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg,

**Rada Gminy Elbląg  
uchwała, co następuje:**

**§1**

**Zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg, uchwalonego Uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy w Elblągu z dnia 29 września 2000 r. (z późniejszymi zmianami).**

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg, uchwalonego Uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy w Elblągu z dnia 29 września 2000 r. (z późniejszymi zmianami).

**Rozdział 1**

**Ustalenia podstawowe**

**§2**

- 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 2,68 ha, działka nr 184/5.**
- 2. Ustalenia planu, obowiązujące w zakresie określonym w uchwale i na rysunku, obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu – załącznik nr 1.**
- 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:**
  - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
  - 2) Załącznik nr 2 – sposób rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu;



- 3) Załącznik nr 3 – sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

### §3

Wyjaśnienie użytych w tekście uchwały określeń:

- 1) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć posadowienie ściany elewacji budynku na tej linii lub cofnięcie w głąb działki. Linia zabudowy nie dotyczy sieci, linii urządzeń i budowl infrastruktury technicznej;
- 2) **Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 3) **Przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **Rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **Teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu w planie, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi);
- 6) **Terp** – należy przez to rozumieć poziom terenu podniesionego pod zabudowę oraz podjazdem, placem utwardzonym, dla zabezpieczenia przed podniesieniem poziomu wody.

### §4

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:
  - 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje;
  - 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie wskaźników intensywności zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów;
  - 5) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 6) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale 2, Ustalenia szczegółowe.
3. Na obszarze opracowania nie występują:
  - 1) Tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) Ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 4) Obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.



## §5

1. Ustala się, że główną funkcją obszaru objętego planem jest funkcja usługowo – przemysłowa, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym UP.
2. Funkcja towarzysząca – teren wyznaczony dla komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.
3. Tereny funkcji adaptowanych – tereny wód powierzchniowych (rowy melioracyjne), oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

## §6

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o drogi istniejące, znajdujące się poza obszarem planu, w których wyróżnia się:
  - 1) Drogę klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
  - 2) Drogę klasy głównej – ul. Nowodworską.
2. Na obszarze planu wyznacza się do obsługi terenu drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:
  - 1) Minimum jedno miejsce na samochód osobowy na czterech zatrudnionych oraz 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 2) Dla samochodów pozostałych w ilości uwzględniającej zakres usług i produkcji lecz nie mniej niż 4 miejsca na obiekt.

## §7

### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) Dostosowanie nowej zabudowy do charakteru zabudowy usługowo – przemysłowej;
- 2) Wkomponowanie zieleni na terenie zabudowy;
- 3) Drogi wewnętrzne, place i podjazdy.

## §8

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego**

Elementy środowiska podlegające ochronie:

- 1) Istniejące drzewa znajdujące się w granicach obszaru planu;
- 2) Rowy melioracyjne należące do układu podstawowego, położone na obszarze planu;
- 3) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) Gromadzenie odpadów stałych zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.



## §9

### Ustalenia ogólne dotyczące ochrony przed powodzią

1. Obszar opracowania objęty jest szczególnym zagrożeniem powodzią, z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na sto lat.
2. Obszar opracowania położony na rzędnej poniżej poziomu morza o potencjalnym zagrożeniu powodzią. Dla obniżenia poziomu wód znajdują się na nim urządzenia melioracyjne, do których należą rowy melioracyjne znajdujące się w granicach planu i poza obszarem planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, rowy podstawowe.

Obowiązuje:

- 1) Utrzymanie rowów melioracyjnych w sprawności technicznej;
- 2) Utrzymanie pasów dostępów o szer. 3,0 m od górnej skarpy rowu bez nasadzeń i ogrodzeń, w celu ich konserwacji;
- 3) Wskazane podniesienie terenu w celu zabezpieczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- 4) Wskazane zabezpieczenie budynków do rzędnej 1,6 m n.p.m.

## §10

### Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego

Nie dotyczy.

## §11

### Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się umieszczenie reklam o powierzchni do 6,0 m<sup>2</sup> na budynkach oraz stelażach wolnostojących.

## §12

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się, że teren zagospodarowywany będzie sukcesywnie.
2. Do czasu jego zabudowy ustala się użytkowanie obecne.

## §13

Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej.

1) Dotyczy to urządzeń technicznych i sieci:

- a) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej,
- b) wodociągowej,
- c) kanalizacji sanitarnej,
- d) telekomunikacyjnej.

2) Dopuszcza się budowę sieci gazowej i światłowodów;

3) Gospodarka odpadami:

- a) odpady powinny być gromadzone w miejscach łatwo dostępnych, a następnie przekazywane do utylizacji wyspecjalizowanym przedsiębiorcom.



- b) należy stosować technologie stwarzające jak najmniejsze zagrożenie lub uciążliwość dla środowiska.
- c) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§14**

**1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – UP o powierzchni 2,49 ha.**

**2. Przeznaczenie:**

Teren przeznaczony pod budowę usługowo – przemysłową.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Obowiązują linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
- 2) Pozostałe odległości budynków od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się taki rodzaj prowadzonej działalności, która nie pogorszy standardów jakości środowiska;
- 2) Ustala się zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych;
- 3) Ustala się, że negatywne skutki wynikające z prowadzenia działalności nie przekroczą granic własności terenu, do których inwestor nabędzie tytuł prawny;
- 4) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%, w tym 20% zieleni wysokiej, odpowiedniej do warunków gruntowych.

**5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy.

**6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z §11.

**7. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:**

- 1) W ramach zabudowy ustala się:
  - a) budynki usługowe, biurowe, produkcyjne, magazynowo – składowe, socjalne, garażowe lub łączone dla wybranych funkcji,
  - b) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, place, podjazdy, miejsca postojowe, chodniki, mała architektura.
- 2) Ustala się podstawowe parametry projektowanej zabudowy:
  - a) wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) wysokość do najwyższej krawędzi dachu – max. 12,0 m n.p.t. (terpu). Nie dotyczy urządzeń lokalizowanych na dachu oraz budowli wolnostojących.
  - c) wysokość okapu max. 11,5 m licząc od poziomu terenu (terpu),
  - d) dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu 5° do 30° lub jego kombinacja,
  - e) pokrycie dachu – dowolnym materiałem z wykluczeniem koloru niebieskiego i jaskrawo zielonego.



3) Powierzchnia zabudowy w obrębie działki – max. 65%;

4) Wskaźnik intensywności zabudowy –  $0,3 \div 0,8$ .

#### **8. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:**

1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza droga wewnętrzna.

2) Na terenie własnej działki miejsca postojowe zgodnie z §6, ust. 3.

#### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) Nie przewiduje się procedury scalania i wtórnego podziału terenu;

2) Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni min. 3000 m<sup>2</sup>, szerokości frontu min. 30,0 m z dostępem do drogi publicznej zgodnie z odrębnymi przepisami;

3) Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni, jeżeli będzie to niezbędne dla przeznaczenia terenu: pod powiększenie istniejącej działki, wyznaczenia drogi wewnętrznej, wyznaczenia terenu pod infrastrukturę techniczną np. trafostację, przepompownię ścieków lub podobne.

#### **10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do wysokości 2,0 m n.p.t., wyklucza się ogrodzenie z przęsła betonowych.

#### **11. Zasady obsługi inżynierskiej:**

1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wykluczeniem elektrowni wiatrowej);

2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) Odprowadzenie ścieków wg §17 ust. 4;

4) Odprowadzanie wód opadowych wg §17 ust.5;

5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §17 ust.6;

6) Ogrzewanie budynków wg §17 ust.7;

7) Zaopatrzenie w gaz wg §17 ust.8;

8) Odpady gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu zgodnie z §13 pkt. 3.

### **§15**

**1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – WS o powierzchni 0,19 ha.**

#### **2. Przeznaczenie:**

Teren przeznaczony pod wody powierzchniowe śródlądowe – rowy melioracyjne – element urządzeń szczegółowych.

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Utrzymanie rowów w sprawności technicznej;

2) Ochrona przed zaśmieceniem i zarastaniem.

#### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki min. 90%;



- 2) Zachowanie istniejącego drzewostanu otaczającego rowy zgodnie z rysunkiem planu.
5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
Nie dotyczy.
6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**  
Nie dotyczy.
7. **Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:**  
1) Dopuszcza się realizację sieci oraz linii infrastruktury technicznej;  
2) Dopuszcza się skanalizowanie rowu w celu poszerzenia promieni zjazdów dla dróg wewnętrznych;  
3) Budowa dróg i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. **Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:**  
Bezpośredni dostęp z terenu sąsiedniego.
9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**  
Nie dotyczy.
10. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**  
Nie dopuszcza się lokalizacji innej zabudowy niż ustalona w planie.
11. **Zasady obsługi inżynierskiej:**  
Nie dotyczy.

## §16

### Komunikacja

1. Dla obsługi terenu wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW.
2. Dla drogi wewnętrznej obowiązuje:
  - 1) Szerokość pasa drogowego – jak na rysunku planu – nie mniej jednak niż 6,0 m;
  - 2) Szerokość jezdni – nie ustala się;
  - 3) Zakończenie drogi zawrotką o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi lub komunikacja objazdowa.

## §17

### Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia i budowle z nimi związane.
  - 1) Sieci infrastruktury technicznej znajdować się mogą w pasie drogowym oraz na terenach pozostałych objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Infrastruktura techniczna dotyczy elektroenergetyki, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji.
2. **Elektroenergetyka**
  - 1) Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z linii elektroenergetycznych lub jak w pkt 4);
  - 2) Dopuszcza się na obszarze planu budowę sieci elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych;



- 3) Urządzenia i budowle służące rozprowadzeniu energii elektrycznej mogą być realizowane na całym obszarze planu;
- 4) Dopuszcza się własne zaopatrzenie w energię elektryczną, z urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem (z wyjątkiem elektrowni wiatrowej).

### **3. Zaopatrzenie w wodę**

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę;
- 2) Parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby:
  - a) produkcyjne,
  - b) socjalno – gospodarcze projektowane na obszarze opracowania,
  - c) bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### **4. Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi dot. wyznaczenia aglomeracji Elbląg. Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, stosowanie wszystkich rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **5. Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe z drogi, parkingów i placów komunikacyjnych, po uprzednim podczyszczeniu, należy odprowadzić do rowów melioracyjnych lub zrealizowanego na własnej działce zbiornika ppoż. zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **6. Telekomunikacja**

- 1) Ustala się następujące zasady budowy sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem:
  - a) telekomunikacyjna obsługa terenu poprzez urządzenia techniczne, budowle oraz systemy kablowe teletechniczne i światłowodowe,
  - b) realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych, szeroko pasmowych, urządzeń i budowli technicznych z nimi związanych.

### **7. Zaopatrzenie w energię ciepłą**

- 1) Ogrzewanie budynków – niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie energii słonecznej do celów grzewczych.

### **8. Zaopatrzenie w gaz**

Obecnie na terenie opracowania brak sieci gazowej. Docelowo dopuszcza się budowę sieci gazowej.

## **§18**

### **Stawki procentowe, o których mowa w artykule 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę wynoszącą 30% dla terenu, dla którego ustalenia planu zwiększyły jego wartość.



**Rozdział 3**  
**Ustalenia końcowe**

**§19**

Tracą ważność ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Kazimierzowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/150/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 20 października 2005 r. na obszarze objętym zmianą planu (dz. nr 184/5).

**§20**

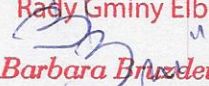
Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Elbląg.

**§21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

**§22**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

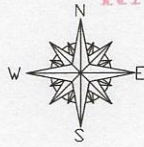
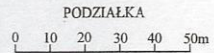
**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Elbląg  
  
**Barbara Brudewicz**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU OBREBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO, GM. ELBLĄG

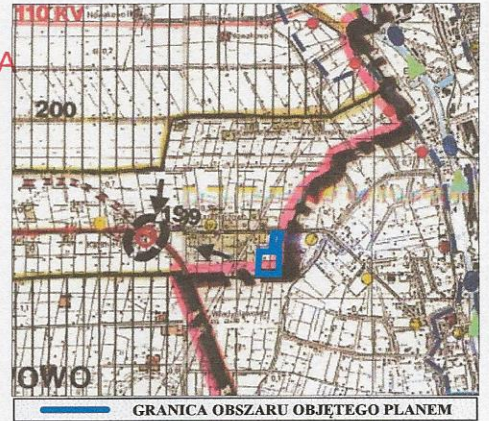
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 111/11/2014 RADY GMINY ELBLĄG z dn. 18.12. 2014 r.

SKALA 1:1000



**RADA GMINY  
ELBLĄG**  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

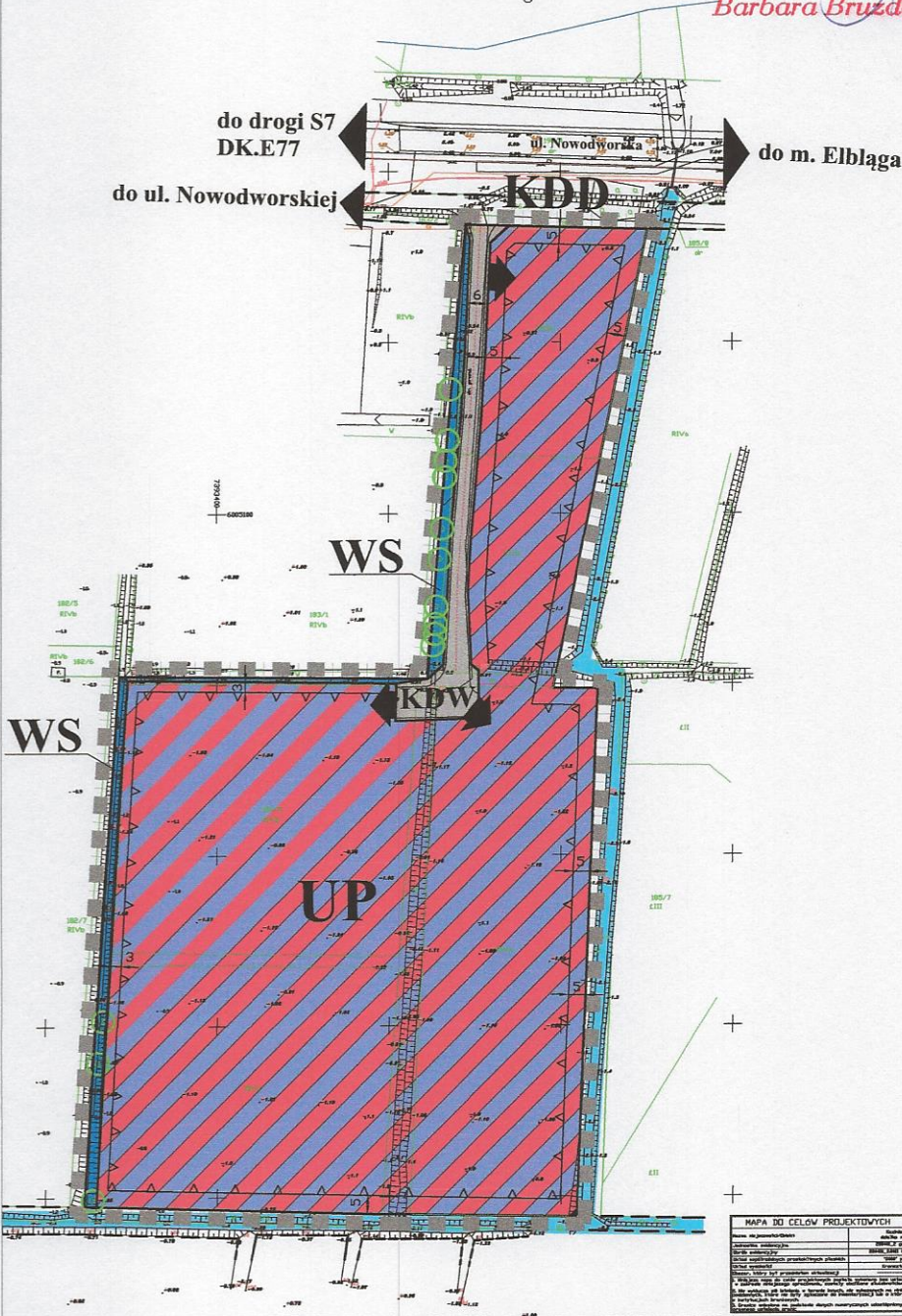
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. ELBLĄG



**LEGENDA**

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
	LINEJE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKAZALNA LINEJA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY DELEGOWO - PRZEMYSŁOWEJ
	WZORY POWIERZCHNIOWE ŚCIEŻAKOWE - RÓWNY MELIORACYJNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCE ZADZIEWKI DO OCHRONY

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA OBSZARU PLANU WYNOŚI - 2,68 ha



**OZNACZENIA  
USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
	LINEJE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKAZALNA LINEJA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY DELEGOWO - PRZEMYSŁOWEJ
	WZORY POWIERZCHNIOWE ŚCIEŻAKOWE - RÓWNY MELIORACYJNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCE ZADZIEWKI DO OCHRONY

**INFORMACJE**

	LINEJE ROZGRANICZAJĄCE POLA OBSZARU PLANU
	RÓWNY MELIORACYJNE PODSTAWOWE POLA OBSZARU PLANU
	ORIENTACYJNY WAZEK NA TEREN

**MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH** Skala 1:500

Wzrost: 1,70 m	Waga: 70 kg
Temperatura ciała: 37°C	Ciężar ciała: 700 N
Średnica ciała: 0,3 m	Średnica głowy: 0,2 m
Średnica ramion: 0,1 m	Średnica nóg: 0,1 m
Średnica kolan: 0,1 m	Średnica kostek: 0,1 m
Średnica palców: 0,05 m	Średnica paznokci: 0,01 m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU TERENU OBREBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO, GM. ELBLĄG**  
Skala 1:1000

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego S.A. Elbląg, ul. Piłsudskiego 2/5 Pracownia: Elbląg, ul. Mieszana 12A, tel. 54 649 82 28	
projektant: inż. Anna Tęlega spec. Nr 141394, POBR/91/2003	projekt: inż. mgr. Monika Skoczynska
opracowanie przyrodnicze: inż. Aneta Wojcik	



**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Gminy Elbląg

*Barbara Bruzdewicz*

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH PODCZAS  
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU OBREBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, wszystkie uwagi złożone do projektu planu zostały uwzględnione.



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg

*Barbara Bruzdewicz*

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Ustalenia planu nie wymagają inwestycji, które należy wykonać, jako zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.).