RADA GMINY
ELBLĄG

UCHWAŁA Nr XVI / 115 / 2012

RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo.

Na podstawie art. 14 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czechowo, ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, sposobu jego nowego zagospodarowania i zabudowy w oparciu o:

a) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg" uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.;
b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII/2000 z dnia 29 września 2000r.
c) Uchwałę Rady Gminy Elbląg Nr XLVI/251/2010 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo;

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Czechowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

UZASADNIENIE

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację osiedla zabudowy mieszkalnej, sposobu jego zagospodarowania i racjonalnej, funkcjonalnej zabudowy.

Proponowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i z zagospodarowaniem najbliższego sąsiedztwa. Dlatego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/115/2012
RADY GMINY ELBLĄG Z DNIA 17 maja 2012

RADA GMINY
ELBLĄG