

z dnia 26 lipca 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały, dotyczącej ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego  
z tytułu dzierżawy gruntów, będących własnością Gminy Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zmianami), Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

**§ 1**

W § 1 uchwały Rady Gminy Elbląg Nr XXXVIII/210/2010 z dnia 25 marca 2010r., w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów, będących własnością Gminy Elbląg dodaje się pkt. 4, o następującym brzmieniu:

- „4) za grunt wykorzystywany na cele inne niż wymienione powyżej w punktach 1-3:
- a) stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,03 zł plus podatek VAT za 1m<sup>2</sup>.
  - b) stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od kwoty 150,00 zł plus podatek VAT, bez względu na okres trwania umowy dzierżawy.”

**§ 2**

Pozostała treść uchwały Nr XXXVIII/210/2010 z dnia 25 marca 2010r. pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Elbląg**  
*Wojciech Jezierski*

## **UZASADNIENIE:**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwała Rady Gminy jest wymagana, w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości, stanowiących własność Gminy.

Czynsze za dzierżawę gruntów stanowią źródło dochodów własnych Gminy Elbląg.

W związku z tym, iż przeznaczenie gruntów, będących przedmiotem dzierżawy, jest zróżnicowane, za celowe uznaje się ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego w zależności od sposobu korzystania z danej nieruchomości. Każdy z celów określany jest w umowie dzierżawy gruntu.