

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo.**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U.2013 poz.645 ), **Rada Gminy Elbląg** uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określone go na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie przeznaczenia tego terenu pod zabudowę usługowo magazynową oraz mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, sposobu nowego zagospodarowania i zabudowy terenu w oparciu o:
- a) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.;
  - b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII/2000 z dnia 29 września 2000r.

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Kazimierzowo.

- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.
- § 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.
- § 5. Uchyła się uchwałą Rady Gminy Nr XXV/191/2013 z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Elbląg  
*Wojciech Jezierski*

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kazimierzowo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXIII/150/05 z dnia 20 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowi, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 – mapie, nastąpiło na podstawie uchwały Nr XXV/191/2013 z 28 marca 2013 roku. Celem opracowania było określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie nowego przeznaczenia pod lokalizację zabudowy usługowo-magazynowej, sposobu nowego zagospodarowania dla racjonalnej i funkcjonalnej zabudowy. Dnia 10 lipca 2013 roku właściciel terenu objętego opracowaniem złożył wniosek w sprawie powiększenia zakresu terenu objętego opracowaniem o fragment działki sąsiedniej, którą także dysponuje, celem ujęcia w opracowywanym planie nowych funkcji: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ewentualnie zabudowy zagrodowej.

Proponowane przeznaczenie terenu nie powinno kolidować z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i z zagospodarowaniem najbliższego sąsiedztwa. Zwiększenie zakresu opracowania planu wymaga zmiany załącznika graficznego oraz zmiany uchwały Rady Gminy.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały, która zastąpi uchwałę z dnia 28 marca 2013 roku.