

**UCHWAŁA NR XXX/228/2017
RADY GMINY ELBLĄG**

z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr nr 230, 231, 232 i 233.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875), w związku z uchwałą Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Elbląg z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr 230, 231, 232 i 233, **Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr 230, 231, 232 i 233 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg”, uchwalonego uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr nr 230, 231, 232 i 233, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej planem, a integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr nr 230, 231, 232 i 233 obręb geodezyjny Gronowo Górne o powierzchni 3,04 ha, położony we wschodniej części gminy Elbląg, w północnej części miejscowości Gronowo Górne na południe od drogi ekspresowej S22 z Elbląga (węzeł Elbląg-Wschód: droga ekspresowa S7) w kierunku Kaliningradu, po północnej stronie ulicy Agatowej, tj. drogi gminnej publicznej nr 101027N (działki nr 229/4), bezpośrednio przy skrzyżowaniach z ulicami Kryształową i Nefrytową.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu literami **MNU**;
- 2) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu literami **ZWS**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami **KDW**;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KDL**.

§ 4. 1. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w Rozdziale 2 i ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 3 dla danego terenu.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat, ale linia ta nie dotyczy kondygnacji podziemnych oraz takich elementów jak gzymsy, wykusze, okapy dachu, balkony lub daszki nad wejściem, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, a także takich części budynku jak ganki wejściowe i wiatrołapy o powierzchni do 6,0 m², galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MNU** i **2 MNU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 ZWS**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDW**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **5 KDL**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - b) podpiwniczeń;
 - c) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;

- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenów;
- 4) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, ponadto należy:
 - a) stosować nawierzchnie umożliwiające infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych do gruntu oraz wprowadzanie tzw. zielonych ogrodzeń (parkanów) i innych rozwiązań zwiększających udział terenów zielonych;
 - b) uniemożliwić podtapianie lub zalewanie terenów przyległych po intensywnych opadach lub roztopach;
 - c) uwzględnić możliwość występowania niezainwentaryzowanych podziemnych rurociągów drenarskich, a w przypadku natrafienia na nie postępować zgodnie przepisami odrębnymi.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 10 ust. 3 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 4;
- 2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 3 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1;
- 2) z uwagi na położenie w rejonie lotniska w Elblągu wysokość budowli w obszarze planu nie może przekroczyć dopuszczalnej wysokości określonej w przepisach odrębnych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w obszarze planu ustala się obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Agatową, tj. drogę gminną publiczną nr 101027N (działkę nr 229/4) prowadzącą do centrum miejscowości Gronowo Górne, stanowiącą dojazd do drogi publicznej powiatowej nr 1138 N (Nowina – Czechowo) i drogi publicznej powiatowej nr 1137 N (Wilkowo – Sierpin – Gronowo Górne);
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

- 3) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo projektowaną kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenie działki – dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących (po ich rozbudowie) i projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Gronowo Górne Wybudowanie” lub „Gronowo Górne Agatowa”, po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,
 - b) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne systemy ogrzewania.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenów: 1 MNU i 2 MNU (powierzchnia terenów – 2,52 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja podstawowa: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) funkcja dopuszczalna: teren zabudowy usługowej, której powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:

- a) budowę wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- b) budowę wolno stojących budynków usługowych (w tym handlowych);
- c) budowę budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych;
- d) budowę wiat wolno stojących lub dobudowanych do budynków;
- e) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 oraz § 6 ust. 3 pkt 1-2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich terenów, w szczególności budynków mieszkalnych i lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) należy wykluczyć lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 3) działalność obiektów usługowych należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki mieszkalne oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej -40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i do 13,0 m;
 - b) budynki usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,5 m;
 - c) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 5,5 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć:
 - w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - w przypadku działalności handlowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług lub 10 m² powierzchni sprzedaży i min. 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - w przypadku działalności usługowej innej niż handlowa nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług i min. 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej podlegają sumowaniu ilości miejsc ustalone odrębnie dla ilości mieszkań, powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży;
 - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy tak jak wrysowano na rysunku planu w odległościach:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **4 KDW**;
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi przylegającej do obszaru planu, tj. granic działek nr 287/35, nr 287/39 i nr 240/1;
 - c) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej **5 KDL**;
 - d) 5,0 m od równoległej linii rozgraniczającej terenu **3 ZWS**;
 - e) 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu stanowiącej granicę lasu, z dopuszczeniem lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy lasu pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie ochrony p.pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych min. 12,0 m;
- 8) dachy:
 - a) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych minimum dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 20° do 50°;
 - b) na budynkach gospodarczych, garażach i wiatach dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 20° do 35°, a na dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° lub płaskie;
- 9) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie, a dla dachu płaskiego rodzaju pokrycia nie ustala się;
- 10) ustala się zakaz stosowania pokrycia dachu o kolorystyce jaskrawej i niebieskiej.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną terenu **1 MNU** z wydzielonej w obszarze planu drogi wewnętrznej **4 KDW**, a terenu **2 MNU** z przylegającej do obszaru planu drogi na działkach nr 287/35, nr 287/39 i nr 240/1 oraz drogi publicznej lokalnej **5 KDL**.

6. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 0,1 ha.

§ 8. **Karta terenu 3 ZWS** (powierzchnia terenu – 0,24 ha)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się nakaz zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód w istniejącym cieku wodnym – należy zachować jego drożność i chronić przed zasypaniem i zanieczyszczeniem;
- 2) dopuszcza się zielen od niskiej do wysokiej w sąsiedztwie istniejącego cieku wodnego;
- 3) ustala się 100% powierzchni działki biologicznie czynnej.

3. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lokalnej **5 KDL**.

§ 9. **Karta terenu 4 KDW** (powierzchnia terenu – 0,11 ha)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 KDW**, zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, zakończonej placem do zawracania o wymiarach min. 20,0 m x 20,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej, o których mowa w **pkt 1**, w postaci ciągu pieszo – jezdni.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi wewnętrznej **4 KDW** z ulicą Agatową, tj. drogą gminną publiczną nr 101027N (działką nr 229/4).

§ 10. **Karta terenu 5 KDL** (powierzchnia terenu – 0,17 ha)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej lokalnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) pas terenu o zmiennej szerokości, oznaczony na rysunku planu symbolem **5 KDL** przeznacza się na poszerzenie przylegającej drogi gminnej publicznej nr 101027N, tj. ulicy Agatowej;
- 2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) teren drogi publicznej lokalnej ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej lokalnej **5 KDL** - fragmentu ulicy Agatowej, stanowiącej dojazd do drogi publicznej powiatowej nr 1138 N (Nowina – Czechowo) i drogi publicznej powiatowej nr 1137 N (Wilkowo – Sierpin – Gronowo Górne), z drogą wewnętrzną **4 KDW**, wydzieloną w obszarze planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, uchwalonej uchwałą nr XII/71/2015 Rady Gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 11 grudnia 2015 r. poz. 4878), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Elbląg

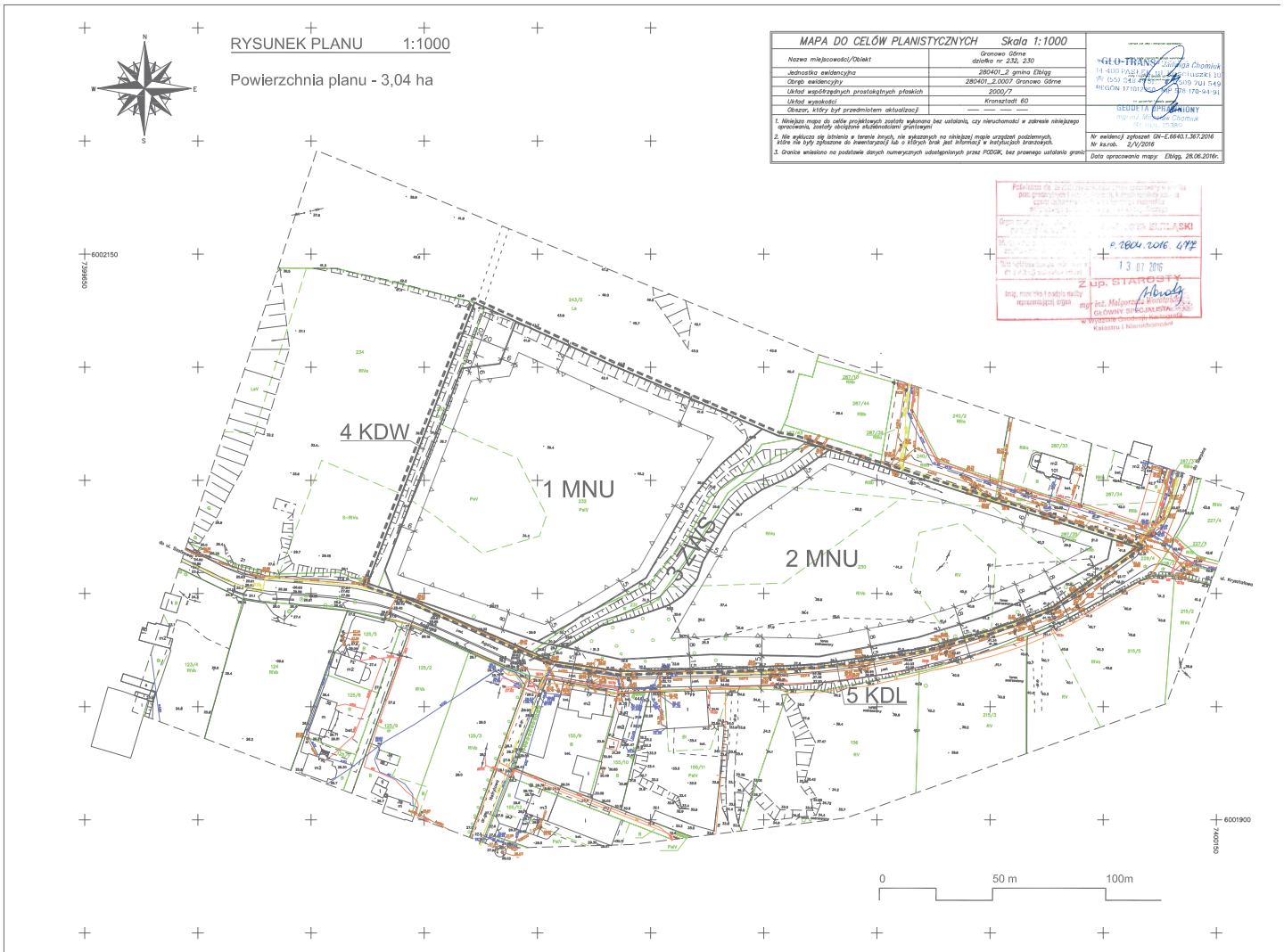
Barbara Bruzdewicz

GMINA ELBLĄG

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRONOWO GÓRNE
OBEJMUJĄCEGO SWOIM ZAKRESEM DZIAŁKI NR NR 230, 231, 232 i 233

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXX/228/2017
Rady Gminy Elbląg
z dnia 09 listopada 2017 r.



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH Skala 1:1000	
Nazwa miejscowości/Objekt	Gronowo Górne działka nr 230, 231
Jednostka wydawnicza	280401 z gminy Elbląg
Obwód wydawniczy	280401_2_0007 Gronowo Górne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
Układ spójności	Krasocin 60
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	

1. Niniejsza mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustaleń, czy nieruchomości w zakresie objętego opracowaniem zostały objęte składowaniem planów.
2. Na wydruku nie ustalono o terenach zielonych, nie ustalono na składowanie mapy urządzeń podziemnych, które nie były objęte do składowania, tak o których mowa jest w art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy o geodezji i kartografii.
3. Granice oznaczono na podstawie danych numerycznych udatkowanych przez PDCOK, bez prowadzenia ustaleń granic.

Podpisano do druku w siedzibie Biura Geodezji i Kartografii Gminy Elbląg, dnia 13.11.2017 r.
p. 2804.2016.479
13.11.2017
Z up. STAROSTY
Miejski
mgr. Tomasz Kamiński
Kartograf
Biuro Geodezji i Kartografii Gminy Elbląg
Kawęczyński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ELBLĄG



LEGENDA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBLASZNI PRZEZNACZONEJ DO ZABUDOWY
	STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI
	STREFA I
	STREFA II
	STREFA III
	STREFA IV
	STREFA V
	STREFA VI
	STREFA VII
	STREFA VIII
	STREFA IX
	STREFA X
	STREFA XI
	STREFA XII
	STREFA XIII
	STREFA XIV
	STREFA XV
	STREFA XVI
	STREFA XVII
	STREFA XVIII
	STREFA XIX
	STREFA XX
	STREFA XXI
	STREFA XXII
	STREFA XXIII
	STREFA XXIV
	STREFA XXV
	STREFA XXVI
	STREFA XXVII
	STREFA XXVIII
	STREFA XXIX
	STREFA XXX
	STREFA XXXI
	STREFA XXXII
	STREFA XXXIII
	STREFA XXXIV
	STREFA XXXV
	STREFA XXXVI
	STREFA XXXVII
	STREFA XXXVIII
	STREFA XXXIX
	STREFA XL
	STREFA XLI
	STREFA XLII
	STREFA XLIII
	STREFA XLIV
	STREFA XLV
	STREFA XLVI
	STREFA XLVII
	STREFA XLVIII
	STREFA XLIX
	STREFA L
	STREFA LI
	STREFA LII
	STREFA LIII
	STREFA LIV
	STREFA LV
	STREFA LVI
	STREFA LVII
	STREFA LVIII
	STREFA LIX
	STREFA LX
	STREFA LXI
	STREFA LXII
	STREFA LXIII
	STREFA LXIV
	STREFA LXV
	STREFA LXVI
	STREFA LXVII
	STREFA LXVIII
	STREFA LXIX
	STREFA LXX
	STREFA LXXI
	STREFA LXXII
	STREFA LXXIII
	STREFA LXXIV
	STREFA LXXV
	STREFA LXXVI
	STREFA LXXVII
	STREFA LXXVIII
	STREFA LXXIX
	STREFA LXXX
	STREFA LXXXI
	STREFA LXXXII
	STREFA LXXXIII
	STREFA LXXXIV
	STREFA LXXXV
	STREFA LXXXVI
	STREFA LXXXVII
	STREFA LXXXVIII
	STREFA LXXXIX
	STREFA LXXXX
	STREFA LXXXXI
	STREFA LXXXXII
	STREFA LXXXXIII
	STREFA LXXXXIV
	STREFA LXXXXV
	STREFA LXXXXVI
	STREFA LXXXXVII
	STREFA LXXXXVIII
	STREFA LXXXXIX
	STREFA LXXXXX
	STREFA LXXXXXI
	STREFA LXXXXXII
	STREFA LXXXXXIII
	STREFA LXXXXXIV
	STREFA LXXXXXV
	STREFA LXXXXXVI
	STREFA LXXXXXVII
	STREFA LXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXIX
	STREFA LXXXXXX
	STREFA LXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI
	STREFA LXXXXXXXVII
	STREFA LXXXXXXXVIII
	STREFA LXXXXXXXIX
	STREFA LXXXXXXXI
	STREFA LXXXXXXXII
	STREFA LXXXXXXXIII
	STREFA LXXXXXXXIV
	STREFA LXXXXXXXV
	STREFA LXXXXXXXVI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/228/2017

Rady Gminy Elbląg

z dnia 9 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr nr 230, 231, 232 i 233.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od **10 sierpnia 2017 r.** do **12 września 2017 r.** (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 15 dni po tym okresie, tj. do dnia 27 września 2017 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/228/2017

Rady Gminy Elbląg

z dnia 9 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, obejmującego swym zakresem działki nr nr 230, 231, 232 i 233.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.