

**Uchwała Nr XXIX / 229 / 2021  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 28.04.2021 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Elbląg wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r. dotyczącego Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. U. UE 2020/C 91/I/01) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Za okres od 01 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. zwalnia się w podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym poniżej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19:

- 1) przedsiębiorcom, którzy na dzień 30 listopada 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą z przeważającą podklasą PKD 5510.Z - hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
- 2) przedsiębiorcom, którzy na dzień 30 listopada 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą z przeważającą podklasą PKD 5520.Z - obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,
- 3) przedsiębiorcom, którzy na dzień 30 listopada 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą z przeważającą podklasą PKD 5610.A - restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- 4) przedsiębiorcom, którzy na dzień 30 listopada 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą z przeważającą podklasą PKD 1413.Z - Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej.

§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 3. W związku z nabyciem prawa do zwolnienia Podatnik dokumentuje pogorszenie płynności finansowej poprzez złożenie pisemnego oświadczenia potwierdzającego ten fakt według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz wypełnionego "formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków", którego wzór stanowi załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/229/2021  
Rady Gminy Elbląg z dnia 28.04.2021 r.

Dane podatnika .....

Adres .....

NIP.....

**Wójta Gminy Elbląg**

**ul. Browarna 85**

**82-300 Elbląg**

**Oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej oraz o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji z powodu COVID- 19**

Na podstawie § 3 Uchwały Nr XXIX/229/2021 Rady Gminy Elbląg z dnia 28 kwietnia 2021 r. oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą (rodzaj działalności, klasyfikacja PKD) ..... oraz ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID- 19 odnotowując pogorszenie płynności finansowej za miesiąc kwiecień 2021 r. nie mniej niż 15% do analogicznego okresu 2020 roku. Powyższa działalność jest prowadzona pod adresem nieruchomości:

.....

.....

(podpis podatnika)

## UZASADNIENIE

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Stosownie do art. 15p ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz w związku „Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19”. Norma kompetencyjna tego przepisu daje gminom prawo do podjęcia decyzji w zakresie określenia grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, przy czym postawione zostało kryterium, aby byli to przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wobec wprowadzenia od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 mocą rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) przedsiębiorcy prowadzący na terenie Gminy Elbląg działalność związaną z zakwaterowaniem, gastronomią oraz produkcją pozostałej odzieży wierzchniej ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne, które spowodowały, że ich płynność finansowa uległa pogorszeniu. Zasadnym i celowym jest więc zwolnienie tych grup przedsiębiorców od podatku od nieruchomości w okresie od 01 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. zgodnie z sekcją 3.1 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01 z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu jakim jest niniejsza uchwała wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, a taka sytuacja zachodzi w sprawie będącej przedmiotem uchwały. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 19 listopada 2010 r. [II FSK 1272/09](#) LEX nr 745594 - stwierdził, że: art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu mocy wstecznej, ale tylko jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie i tylko wtedy, gdy przepis dotyczy ewentualnie tylko przyznania praw. Zatem zakaz *lex retro non agit* nie obowiązuje jeśli przepisy ze wsteczną mocą obowiązującą polepszają sytuację adresatów danych norm, a więc wsteczna moc prawa może dotyczyć ewentualnie tylko przyznania praw.