

**Uchwała Nr V/24//2011
Rady Gminy w Elblągu
z dnia 3 marca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr.130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45 poz.319, Nr.225 poz.1635, zmiany z 2008 r.: nr 123, poz. 803, nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 11237, Nr 220 poz.1413, z 2010 roku: nr 24 poz. 124, Nr 106 poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz. U. nr. 181, poz. 1337,; zmiany z 2007 r.: Dz. U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz.974, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; zmiany z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Gminy Elbląg uchwała, co następuje:

§ 1.

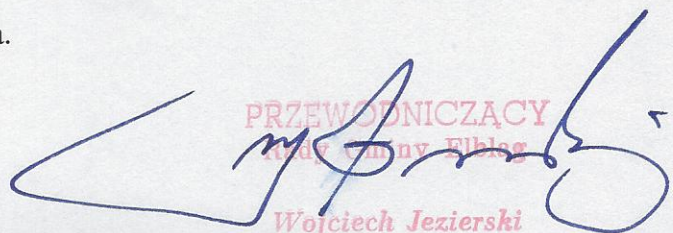
1. Wprowadza się zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg, uchwalonym Uchwałą nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg”.
2. Zakres zmiany studium obejmuje:
 - 1) treść tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (część tekstowa),
 - 2) rysunek w skali 1:25 000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 3.

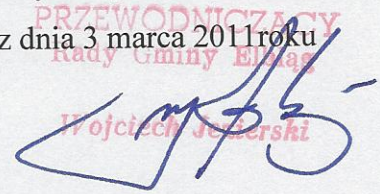
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Elbląg

Nr V/24/2011 z dnia 3 marca 2011 roku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jędrski



Rada Gminy Elbląg

**zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Elbląg”**

zmianę „Studium ...” opracowano w 2011r.
inż. Anna Talaga
upr. urb. nr 1412/94 wpisana na listę zawodową nr G – 091/2002
mgr Dagmara Kownacka
wpisana na listę zawodową nr G – 266/2009
tech. bud. Anna Laskowska

§ 1

Wprowadza się zmiany w treści Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Elbląg, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII/2000 z dnia 29 września 2000 r. w brzmieniu jak poniżej:

§ 2

Zmienia się w całości ust. 1 Uwarunkowania zewnętrzne w § 1 UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY w rozdziale I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELBLĄG, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 1

UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY

1. Uwarunkowania zewnętrzne

- 1) położenie wokół miasta Elbląga, w strefie oddziaływania tej aglomeracji miejskiej,
- 2) dogodne położenie gminy przy ukształtowanych trasach komunikacyjnych:
 - drodze nr 508 (obecnie droga nr 22) z Elbląga do Braniewa (stanowiącej odcinek tak zwanej „berlinki” z Berlina do Kaliningradu; jest to trasa międzynarodowa, łącząca Kaliningrad przez Elbląg – Gdańsk – Szczecin z Hamburgiem oraz autostradą A-1,
 - międzynarodowej linii kolejowej Malbork – Elbląg – Braniewo – Kaliningrad (pierwszorzędowej, dwutorowej), trasie żeglugowej śródlądowej wiodącej Nogatem, łączącej szlak Noteci i Wisły z Kaliningradem drogą morską na Zalewie Wiślanym,
- 3) atrakcyjne położenie w stosunku do międzynarodowych przejść granicznych,
- 4) położenie przygraniczne, stwarzające możliwości rozwoju gminy na bazie wymiany przygranicznej z Obwodem Kaliningradzkim oraz wymiany handlowej i turystycznej z państwami basenu Morza Bałtyckiego,
- 5) korzystne położenie w strefie nadmorskiej (Mierzeja Wiślana, Zalew Wiślany),
- 6) położenie gminy Elbląg w bezpośrednim zapleczu portu Elbląg i przewidywany rozwój infrastruktury gospodarczej bezpośrednio i pośrednio związanej z portem,
- 7) położenie części gminy w obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny oraz obszarów chronionego krajobrazu, co daje realną podstawę formułowania oferty turystycznej gminy,
- 8) bliskie sąsiedztwo atrakcyjnych ośrodków turystyki krajoznawczej (Malbork, Frombork, Pasłęk) oraz bogatych krajobrazowo i kulturowo obszarów (Żuławy Wiślane, Wysoczyzna Elbląska, Mierzeja Wiślana) sprawiające, że gmina Elbląg

zawsze będzie na szlakach turystycznych, motorowych, rowerowych, pieszych i wodnych,

- 9) korzystne położenie względem systemu krajowych wartości ekologicznych (obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym w systemie ECOCENT-PL o wysokiej różnorodności biologicznej i bardzo wysokich walorach krajobrazowych),
- 10) położenie w ogólnoeuropejskim systemie powiązań ekologicznych, którego głównymi elementami są:
 - obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym w krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL,
 - Plan Zintegrowanego Zarządzania Obszarami Przybrzeżnymi Zalewu Wiślanego,
 - Transgraniczny Obszar Chroniony Zalewu Wiślanego,
 - skandynawsko – iberyjski szlak przelotu ptaków,
- 11) korzystne położenie w obrębie obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski, dla którego zidentyfikowana strategia równoważenia rozwoju, stanowiąca element polityki ekologicznej państwa, istotnie warunkuje standardy jakościowe rozwoju gminy”.

§ 3

Zmienia się w całości § 2 UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ GMINY w rozdziale I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELBLĄG, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 2

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ GMINY

2. Czynniki wewnętrzne

- 1) zagrożenie powodziowe,
- 2) słabe wyposażenie w infrastrukturę społeczną oraz niedobory w infrastrukturze technicznej w zakresie instalacji kanalizacyjnej i urządzeń oczyszczania ścieków,
- 3) zła jakość wody pitnej oraz brak sieci wodociągowej w 4 miejscowościach gminy,
- 4) brak większych jezior na terenie gminy,
- 5) znaczny stopień emisji niskiej na obszarach zabudowanych,
- 6) nieuregulowana gospodarka ściekowa, stanowiąca lokalne zagrożenie czystości wód powierzchniowych i potencjalnie podziemnych,
- 7) potencjalne niebezpieczeństwo występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska w związku z przewozami po drogach ładunków toksycznych i łatwopalnych,
- 8) brak obudowy biologicznej przy ciekach, kanałach i rowach melioracyjnych,

- 9) brak oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich,
- 10) duży dopływ zanieczyszczeń rolniczych do wód powierzchniowych,
- 11) brak należytej troski właścicieli o istniejące i zachowane przykłady tradycyjnego, charakterystycznego dla danych regionów budownictwa,
- 12) brak należytej troski właścicieli o zachowane elementy środowiska kulturowego i historycznego,
- 13) zbyt małe utożsamianie się dzisiejszych mieszkańców gminy z jej przeszłością,
- 14) brak należytej troski o odpowiednie utrzymanie urządzeń i systemów odwadniających (jako elementów krajobrazu kulturowego),
- 15) postępująca dewastacja w niektórych regionach tradycyjnego rozplanowania osiedli i tradycyjnych form architektonicznych”.

§ 4

Zmienia się w całości ust. 1 w § 4 CELE CZĄSTKOWE W POSZCZEGÓLNYCH SEKTORACH POLITYKI GMINNEJ w rozdziale II CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 4

CELE CZĄSTKOWE W POSZCZEGÓLNYCH SEKTORACH POLITYKI GMINNEJ

1. Ochrona środowiska przyrodniczego

W celu ochrony środowiska przyrodniczego ustanowiono na terenie gminy:

- 1) trzy rezerwaty przyrody:
 - a) Jezioro Drużno,
 - b) Ujście Nogatu,
 - c) Zatoka Elbląska;
- 2) Park Krajobrazowy Wysoczyzna Elbląska wraz z otuliną,
- 3) trzy obszary chronionego krajobrazu:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód;
- 4) obszary NATURA 2000:
 - a) obszary specjalnej ochrony ptaków:
 - Zalew Wiślany (PLB280010),
 - Jezioro Drużno (PLB280013),
 - b) Specjalne obszary ochrony siedlisk:
 - Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007),

– Jezioro Drużno (PLH280008).

Dla obszarów o których wyżej ustanowiono przepisy odrębne w formie rozporządzeń, które są nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego”.

§ 5

Zmienia się w całości ust. 4 w §4 CELE CZĄSTKOWE W POSZCZEGÓLNYCH SEKTORACH POLITYKI GMINNEJ w rozdziale II CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„4. Cele strukturalno - przestrzenne

- 1) dążenie do zachowania ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i lokalizacji elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) porządkowanie i estetyzacja obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o walorach krajobrazowych i kulturowych, mogących stanowić podstawę rozwoju,
- 3) dostosowanie procesów przekształceń struktury przestrzennej do zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego zachowanie wysokich reżimów ekologicznych i stopniową rewaloryzację krajobrazu kulturowego,
- 4) przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe,
- 5) Przygotowanie terenów pod funkcje handlowe wielkopowierzchniowe (handel i usługi o powierzchni powyżej 2000 m²), usługi logistyczne i centra hotelowo - konferencyjne,
- 6) poprawa architektury osiedli wiejskich, szczególnie popegeerowskich,
- 7) uporządkowanie zieleni siedliskowej i drożnej”.

§ 6

Uchyla się w całości ust. 5 w § 4 CELE CZĄSTKOWE W POSZCZEGÓLNYCH SEKTORACH POLITYKI GMINNEJ w rozdziale II CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„5. Cele techniczno - infrastrukturalne

- 1) modernizacja drogi krajowej Nr 508 (obecnie droga nr 22) Elbląg – Kaliningrad oraz drogi krajowej Nr 7 Gdańsk – Elbląg – Warszawa, polegająca na przystosowaniu ich do parametrów drogi ekspresowej,
- 2) modernizacja wewnętrznego systemu dróg w gminie, łącznie z budową obejść drogowych wsi Komorowo Żuławskie, Piona i Przezmark oraz utrzymanie w dobrym stanie technicznym nawierzchni dróg kołowych,
- 3) skanalizowanie i wprowadzenie dobrze funkcjonującej gospodarki ściekowej na terenie gminy,
- 4) modernizacja sieci wodociągowej istniejącej dla zapewnienia wszystkim mieszkańcom

gminy dostępu do zdrowej wody pitnej oraz budowa sieci wodociągowej dla wsi, które ich nie posiadają,

- 5) gazyfikacja terenu gminy,
- 6) wskazana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 100 relacji Raczki-Pasłek, która będzie ustalana na późniejszym etapie,
- 7) szczegółowa lokalizacja sieci gazowej służącej do zaopatrzenia w gaz obszarów objętych przedmiotowym studium zostanie wskazana po opracowaniu koncepcji przebiegu,
- 8) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb terenu gminy w tym sieci szerokopasmowej oraz infrastruktury technicznej z nią związanej, którą należy lokalizować na terenach rolnych lub w liniach rozgraniczających drogi publiczne za zgodą właściciela lub zarządcy drogi.
- 9) wprowadzenie kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami”.

§ 7

Zmienia się w całości ust. 1 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„1. W strefie przyrodniczej

- 1) zachowanie cennych wartości przyrodniczych, w tym przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych na terenach objętych ochroną rezerwatową:
 - a) Jezioro Drużno,
 - b) Ujście Nogatu,
 - c) Zatoka Elbląska;
- 2) zachowanie cennych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych na terenie objętym Parkiem Krajobrazowym Wysoczyzna Elbląska wraz z otuliną,
- 3) zachowanie cennych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych na terenach objętych ochroną krajobrazu:
 - a) OChK Rzeki Nogat,
 - b) OChK Jeziora Drużno,
 - c) OChK Wysoczyzny Elbląskiej Zachód;
- 4) zachowanie cennych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych na terenach obszarów NATURA 2000, w tym:
 - a) obszary specjalnej ochrony ptaków: Zalew Wiślany (PLB280010) i Jezioro Drużno (PLB280013),

- b) Specjalne obszary ochrony siedlisk: Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) i Jezioro Drużno (PLH280008).
- 5) przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów objętych ochroną, o których wyżej między innymi:
- a) ochrona krajobrazu z równoczesną racjonalną gospodarką leśną, rolną, rybacką i turystyczną, z zastrzeżeniem zachowania czystości wód, gleby i powietrza oraz harmonii w krajobrazie,
 - b) wdrażanie i rozwijanie biologicznych metod ochrony roślin i naturalnego nawożenia gleb,
 - c) wznoszenie budowli i obozowisk zorganizowanych, zharmonizowanych z otoczeniem,
 - d) przystosowanie terenu do uprawiania poznawczej turystyki wędrownej,
- 6) ochrona obszarów najniżej położonych – Żuław Wiślanych – przed zagrożeniem powodziowym,
- 7) ustanowienie indywidualnych form ochrony przyrody na etapie szczegółowych opracowań planistycznych w celu ochrony wysokich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- 8) przygotowanie najciekawszych i najbardziej cennych terenów przyrodniczych do turystycznego udostępnienia (Park Krajobrazowy Wysoczyzna Elbląska wraz z otuliną, obszary chronionego krajobrazu, rezerwaty na terenie gminy),
- 9) wprowadzenie form turystyki powiązanej z edukacją ekologiczną,
- 10) realizacja na terenach leśnych i przy wodach obiektów infrastruktury turystycznej (parkingi, campingi, trasy oznakowane i opisane, porty jachtowe, stacje wodne, wypożyczalnie sprzętu, stałe bazy noclegowo-usługowe w strefie przywałowej),
- 11) udostępnienie (udrożnienie) kanałów dla turystyki kajakowej i żeglarstwa,
- 12) obsługa ruchu turystycznego przy drodze E-7 (Miejsca Obsługi Podróżnych),
- 13) promowanie proekologicznych form gospodarowania na terenach objętych ochroną – agroturystyka, turystyka kwalifikowana (piesza, rowerowa, konna), produkcja specjalistyczna (ogrodnictwo, pszczelarstwo, ekstensywna hodowla zwierząt, przetwórstwo zielarskie, przetwórstwo lokalnych produktów rolnych i leśnych),
- 14) tworzenie preferencji ekonomicznych dla rozwoju różnych form obsługi eko- i agroturystyki na stokach Wysoczyzny Elbląskiej i na Żuławach Wiślanych,
- 15) ochrona terenów łęgowych ptaictwa wodno – błotnego między innymi poprzez ustalenie zasad i kontrolę pozyskiwania trzciny,
- 16) zachowanie lokalnych czynników regulujących bilans wody i decydujących o zróżnicowaniu nisz ekologicznych (torfowiska, mokradła, oczka wodne) poprzez ustanawianie użytków ekologicznych,

- 17) zorganizowanie modelowego ekologicznego gospodarstwa wiejskiego przy współudziale specjalistów i finansowym wsparciu Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska,
- 18) tworzenie stref biologicznie czynnych, przylegających do wód powierzchniowych (zadarnianie, sadzenie krzewów i drzew, a zwłaszcza szybko rosnącej wierzby wiciowej (*Salix viminalis*), której system korzeniowy ma zdolność pobierania substancji biogenych i metali ciężkich, stanowiących ochronę przed dopływem zanieczyszczeń powierzchniowych do wód,
- 19) prowadzenie działań zmierzających do utrzymania w należytej kondycji wałów przeciwpowodziowych,
- 20) udroźnienie systemu rowów melioracyjnych,
- 21) ciągły monitoring jakości wód powierzchniowych,
- 22) podniesienie rangi faunistycznego rezerwatu przyrody Jezioro Drużno poprzez ustanowienie go rezerwatem biosfery i umieszczenie w Spisie Ramsarskim,
- 23) reaktywowanie szlaku wodnego przez Zalew Wiślany do Morza Bałtyckiego,
- 24) ochrona najlepszych gruntów oraz gruntów rolnych na glebach organicznych przed zmianą użytkowania rolniczego,
- 25) utrzymanie dużej różnorodności (mozaikowości) w strukturze pól uprawnych, łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych,
- 26) restrukturyzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dostosowanie jej do specyfiki agroturystycznej,
- 27) ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania rolnictwa na środowisko,
- 28) opracowanie i realizacja programu zagospodarowania gruntów najsłabszych i nie nadających się do rolniczego wykorzystania, gdzie wiodącymi funkcjami będą zalesienia, poprawiające warunki przyrodnicze, właściwości retencyjne zlewni, lokalne cechy potencjału samoregulującego środowiska,
- 29) edukacja ludności wiejskiej w zakresie:
 - a) tworzenia gospodarstw ekologicznych,
 - b) wdrażania i rozwijania biologicznych metod ochrony roślin i naturalnego nawożenia gleby,
 - c) estetyzacji zagród wiejskich,
 - d) likwidacji niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowych i rolniczych do gruntu i wód,
 - e) odzysku surowców wtórnych, przetwarzania, kompostowania,
- 30) kontrola eksploatacji kruszyw budowlanych oraz rekultywacja starych wyrobisk,
- 31) podjęcie działań zabezpieczających przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska w związku z przewozami po drogach ładunków toksycznych i łatwopalnych”.

§ 8

Zmienia się w całości ust. 3 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„3. W sferze społecznej

- 1) utrzymanie modelu obsługi mieszkańców gminy poprzez miasto Elbląg oraz rozmieszczone centralnie ośrodki usługowe: Gronowo Górne, Komorowo Żuławskie i Nowakowo,
- 2) działanie na rzecz sukcesywnego wzbogacania oferty usługowej w miejscowościach Gronowo Górne, Komorowo Żuławskie i Nowakowo,
- 3) tworzenie warunków zatrudnienia poza gospodarstwami rolnymi, poprzez rozwój przemysłu rolno – spożywczego, rzemiosła, rekreacji i turystyki,
- 4) intensywna edukacja w zakresie stylu życia, ekologii, oraz lansowanie gospodarstw agroturystycznych,
- 5) pobudzanie lokalnej społeczności do aktywnego zarządzania swoim obszarem,
- 6) racjonalizacja sieci szkół”.

§ 9

Zmienia się w całości ust. 4 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„4. W sferze aktywizacji gospodarki

- 1) przygotowanie terenów pod zagospodarowanie komercyjne dla usług, produkcji, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkań,
- 2) przygotowanie terenu pod lokalizację: handlu wielkopowierzchniowego, usług logistycznych w tym centrum wysokiego składowania (do wys. 18 m npt.), centrum konferencyjnego w tym hotele, biura i gastronomia,
- 3) sformułowanie ofert przestrzennych pod rozwój funkcji usługowo – produkcyjno – handlowych w rejonie wsi Gronowo Górne, Kazimierzowo, Nowina,
- 4) wspieranie rozwoju przetwórstwa rolno – spożywczego, opartego na bezpiecznych ekologicznie nowoczesnych technologiach,
- 5) stworzenie warunków dla rozwoju małych przetwórci rolniczych zintegrowanych z fermami rodzinnymi,
- 6) podjęcie działań dla rozwoju rolnictwa ekologicznego i podjęcie działań zmierzających do rozwijania produkcji zdrowej żywności,
- 7) wspieranie rozwoju agroturystyki na obszarach cennych przyrodniczo,

- 8) stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspomaganie drobnej działalności gospodarczej”.

§ 10

Zmienia się w całości ust. 5 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„5. W sferze rozwoju systemów infrastruktury technicznej na rzecz ochrony środowiska.

- 1) budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej dla terenu całej gminy,
- 2) alternatywa dla części południowo- wschodniej budowy oczyszczalni,
- 3) sukcesywna budowa kanalizacji z lokalnymi systemami oczyszczania, doprowadzenie do pełnego unieszkodliwienia ścieków w zlewisku Zalewu Wiślanego, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wiejskich (np. BIOBLOK),
- 4) modernizacja i budowa sieci wodociągowej dla zapewnienia dostępu wszystkim mieszkańcom gminy do zdrowej wody pitnej
- 5) wdrożenie skutecznego programu ograniczania dopływu biogenów do środowiska,
- 6) promocja niekonwencjonalnych źródeł energii (wiatrowej, słonecznej, z biomasy),
- 7) ogrzewanie obiektów z kotłowni lokalnych oraz indywidualnych źródeł z preferencjami dla opału olejowego, gazu i energii elektrycznej,
- 8) wprowadzanie i promocja energooszczędnego budownictwa mieszkaniowego,
- 9) gazyfikacja terenu gminy,
- 10) wskazana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 100 relacji Raczki-Pasłek, która będzie ustalana na późniejszym etapie,
- 11) szczegółowa lokalizacja sieci gazowej służącej do zaopatrzenia w gaz obszarów objętych przedmiotowym studium zostanie wskazana po opracowaniu koncepcji przebiegu,
- 12) modernizacja systemu łączności przewodowej (światłowody),
- 13) wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów”.

§ 11

Zmienia się w całości ust. 6 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, któremu nadaje się nowe brzmienie:

„6. W sferze rozwoju systemów infrastruktury kolejowej

Dla realizacji celów polityki państwa i regionu niezbędne jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym i odpowiednich parametrach dróg kolejowych magistralnych międzyregionalnych i regionalnych połączeń lokalnych, w tym:

- 1) modernizacja magistrali kolejowej Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad,
- 2) modernizacja magistrali kolejowej Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Olsztyn – Białoruś,
- 3) zachowanie lokalnej nadzalewowej linii kolejowej Elbląg – Braniewo”.

§ 12

Dodaje się ust. 7 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, o następującym brzmieniu:

„7. W sferze rozwoju systemów dróg wodnych

Dla realizacji celów polityki państwa, regionu i powiatu niezbędne jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym i odpowiednich parametrach dróg wodnych morskich i śródlądowych dla transportu towarowego i turystycznego, w tym:

- 1) modernizacja drogi wodnej na rzece Elbląg jako drogi morskiej z portu morskiego w Elblągu na Zalew Wiślany i Morze Bałtyckie,
- 2) modernizacja śródlądowych dróg wodnych:
 - a) na rzece Elbląg, kanale Elbląg i j. Drużno przez Kanał Elbląski do Ostródy i Ławy,
 - b) na rzece Nogat jako międzynarodowej drogi wodnej „70”,
 - c) na Kanale Jagiellońskim, na rzece Cieplicówce”.

§ 13

Dodaje się ust. 8 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, o następującym brzmieniu:

„8. W sferze rozwoju systemów tras turystycznych

Realizacja systemu bezpiecznej sieci tras turystycznych o odpowiednich parametrach, zintegrowanych z systemem transportu pasażerskiego kolejowego, wodnego i samochodowego. Budowa nowych tras turystycznych i utrzymanie już istniejących:

- 1) tras rowerowych,
- 2) tras turystyki pieszej kwalifikowanej,
- 3) tras turystyki wodnej,
- 4) budowa miejsc przystankowych odpoczynku na wyżej wymienionych trasach”.

§ 14

Dodaje się ust. 9 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, o następującym brzmieniu:

„9. W sferze rozwoju systemów komunikacyjnych – dróg kołowych.

Dla realizacji celów polityki państwa i regionu niezbędne jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym i odpowiednich parametrach ciągów komunikacyjnych o strategicznym znaczeniu, w tym:

- 1) przystosowanie drogi krajowej Nr 7 do parametrów drogi ekspresowej z dostosowaniem do potrzeb ruchu tranzytowego, z budową obejścia drogowego we wsiach: Komorowo Żuławskie, Piona, Bogaczewo i Przezmark oraz uwzględnieniem alternatywnej trasy tej drogi w granicach wsi Kazimierzowo,
- 2) przystosowanie drogi do Nr 22 Malbork – Elbląg i Elbląg – Kaliningrad do parametrów drogi ekspresowej, w tym rezerwy terenowej pod drogę relacji Elbląg –Malbork,
- 3) utrzymanie w sprawności technicznej dróg powiatowych i gminnych,
- 4) tworzenie systemu komunikacji rowerowej.

Każda realizacja dróg będących w gestii gminy nie wymienionych w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg” nie jest sprzeczna z ustaleniami tego „Studium...”.

§ 15

Dodaje się ust. 10 w § 5 w rozdziale III KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, o następującym brzmieniu:

„10. W sferze bezpieczeństwa

W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa niezbędne jest:

- 1) monitoring poziomu wody w Zalewie Wiślanym, rzekach, kanałach i rowach melioracyjnych zespolonego z wczesnym ostrzeganiem przed powodzią,
- 2) utrzymywanie w stałej gotowości i sprawności urządzeń odwadniających i urządzeń technicznych zabezpieczających przed powodzią,
- 3) udoskonalenie systemu ochrony przeciwpożarowej,
- 4) podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców przez ciągły nadzór policji”.

§ 16

W końcowej części § 10 w rozdziale V KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY, dodaje się zapis o następującym brzmieniu:

„Lokalizacja, w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej nr 7, w obrębie Gronowo Górne, zespołu usług, gastronomi i funkcji usługowo – produkcyjnych, handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni powyżej 2000 m² detalicznego i hurtowego alternatywnie usług logistycznych (wysokiego składowania) lub/i centrum hotelowo konferencyjnego.”

§ 17

Zmienia się w całości § 11 w rozdziale V KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 11

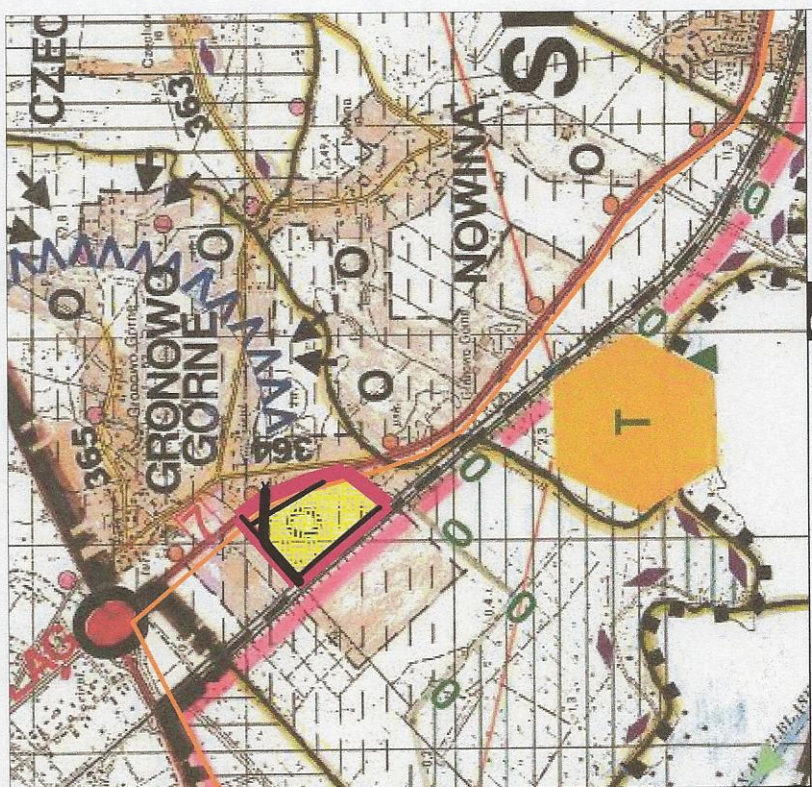
Niesprzeczne z ustaleniami „Studium ...” jest opracowanie innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Elbląg”.

RADA GMINY ELBLĄG

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg

Wojciech Jędrzejewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 20/2011/III Sejmiku Gminy Elbląg z dnia 03.03.2011r.
do Uchwały Nr 12/2011/III Sejmiku Gminy Elbląg z dnia 03.03.2011r.
Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg
dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne skala 1: 25 000



LEGENDA

	GRANICA GMINY		GRANICA OBSZARU GRONOWEGO (WĄSKOPROŚCI)
	GRANICA OBSZARU		GRANICA OTULINY PARKU REKREACYJNEGO WYŁOŻCZYNY ELBLĄSKIEJ
	STRUKTURA STREFY		GRANICE STREF PRZEMISŁOWYCH
	SI		STREFA WIELKIE WYPOSOŻENIE ELBĄSKA
	SI		STREFA KOPERNIKOWSKA
	SI		STREFA NAZAJĘDRWAŃ
	SI		STREFA STARYCH TRAKTÓW
	SI		STREFA SW WÓJCIECHA
	SI		STREFA SW WAWCZEDA II
	SI		PROJ. SZLAK GRODEK WYŁOŻCZYNY
	SI		STREFA MIEJSCOWYCH
	SI		PROJ. SZLAK TUTOŃSKA
	SI		PROJ. PARKU EKOLOGICZNY Z OBSADĄ TRUSO
	SI		WIEŻE WIDOKOWE
	SI		STREFA WODNY ELBĄG KALINGRAD
	SI		STREFA WODNY ELBĄG OBROTNA
	SI		SOŁEŻNIE FORMOWANE
	SI		STRUKTURA BIEGI ULBUDOWEJ
	SI		OSRODKI USŁUGOWY PRZEDZI
	SI		OSRODKI USŁUGOWE POMOCNICZE
	SI		OSRODKI WYSTAWIENIA DO OBSERWACJI
	SI		OSRODKI WYSTAWIENIA DO OBSERWACJI
	SI		UKTYPI EKOLOGICZNE
	SI		LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

	granica obszaru objętego zmianą studium
	teren przeznaczony pod lokalizację usług handlowo-usługowych, w tym pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni przynajmniej 2000m ² wraz z niezbędną infrastrukturą oraz usług logistyczną i centrum konferencyjne
	droga lokalna KDL
	droga dojazdowa KOD
	wiadukt
	projektowany przebieg gzaoczołgu wysokiego ciśnienia

PLANOWANIE STUDIUM AKTYWIZACJI I PLANOWANIE PRZESTRZENNE

GNP

Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne

SKALA 1: 25 000

ZESPOŁ AUTORSKI:

- główny projektant: inż. Anna Tułaga
- projektant: mgr Dagmara Komarska
- asystent: tech. bud. Anna Laszkowska
- opracowanie przyrodnicze: mgr Aneta Wójcick

Elbląg, Luty 2011 r.

**RADA GMINY
ELBLĄG**

Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Elbląg

Nr V/24/2011 z dnia 3 marca 2011 roku

Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELBLĄG DLA FRAGMENTU TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRONOWO GÓRNE zgodnie z art. 11 pkt. 12 oraz art. 12 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Gminy Elbląg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
.....
Józefech Jęzierski

