

**UCHWAŁA NR XXXII/245/2021  
RADY GMINY ELBLĄG**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu  
geodezyjnego Kazimierzowo (działki nr 48/5).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/257/2014 Rady Gminy Elbląg z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo,

**Rada Gminy Elbląg  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.1** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (działki nr 48/5)**, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg”, uchwalonego uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (działki nr 48/5)** w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, **zwaną dalej planem**, a integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik Nr 4 - zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan obejmuje obszar działki nr 48/5 obręb geodezyjny Kazimierzowo o powierzchni 1,6 ha, położony w zachodniej części wsi Kazimierzowo gmina Elbląg, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1104 N.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MNU**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu literami **WS**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu literą **R**.

**§ 4.1.** Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej;

- 4) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

3. Do elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu miejscowego, należą następujące oznaczenia graficzne: kierunki przebiegu drogi publicznej powiatowej nr 1104N.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość wiat i ścian zewnętrznych budynków od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej oraz od linii rozgraniczającej terenu **2 WS**;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy usytuować ścianę zewnętrzną budynku mieszkalnego;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) **budynku głównym** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny lub usługowy służący do realizacji przeznaczenia terenu wymienionego w **§ 6 ust. 1 pkt 1**;
- 9) **wystawce** - należy przez to rozumieć konstrukcję dachową służącą do oświetlenia światłem naturalnym pomieszczenia mieszkalnego lub lokalu użytkowego, znajdujących się w przestrzeni strychowej, które posiadają własne ścianki przebijające się przez połąć dachu, nakryte osobnym daszkiem dwuspadowym o kalenicy umieszczonej nie wyżej niż kalenica dachu głównego i prostopadłej do kalenicy dachu głównego;
- 10) **pagórku terpowym** - należy przez to rozumieć formę ukształtowania terenu w postaci sztucznie usypanego pagórka;
- 11)  **obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku głównego, garaże do przechowywania pojazdów oraz budynki biurowe, administracyjne i socjalne związane z funkcją terenu, a także wiaty;
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### **§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MNU**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 7**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 WS**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 8**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 R**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w **§ 9**.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** w obszarze planu:

- 1) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące:

- a) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
  - b) rowy melioracyjne z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
- 2) dopuszcza się:
- a) zieleni towarzyszącą;
  - b) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - c) budowę ogrodzeń z wyłączeniem pełnych, z prefabrykowanych przeseł betonowych oraz ze zwykłej siatki metalowej od strony drogi;
  - d) budowę niezbędnych sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących banerów reklamowych i reklam na ogrodzeniu.

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
  - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
  - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 4) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich terenów, w szczególności budynków i lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) działalność usługową należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi;
- 7) prowadzona działalność rolnicza nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich terenów, tj. przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza lub innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia;
- 8) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, ponadto należy stosować nawierzchnie umożliwiające infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych do gruntu oraz wprowadzanie tzw. zielonych ogrodzeń (parkanów) i innych rozwiązań zwiększających udział terenów zielonych;
- 9) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ ruralistyczny wsi Kazimierzowo figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków, co wiąże się z zachowaniem cech krajobrazowych i charakteru zabudowy w układzie historycznej zagrody żuławskiej

zgodnie z **pkt 2**, dla której zasady ochrony zostały określone poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w **ust. 6**;

2) ustala się realizację zabudowy na działce budowlanej w formie zagrody żuławskiej z zabudową zblokowaną w układzie krzyżowym, kątowym lub wzdłużnym, bądź w formie zagrody wielobudynkowej.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej -40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynki i wiaty o wysokości do 9,5 m;
  - b) budowle inne niż wiaty o wysokości do 12,0 m z wyłączeniem inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) rzędna posadzki parteru budynków min. 3,0 m n.p.m. z uwzględnieniem zapisu w **pkt 6**;
- 5) ustala się zakaz budowy podpiwniczeń;
- 6) obowiązuje realizacja pagórka terpowego o wysokości min. 2,2 m n.p.m.;
- 7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) dla działalności usługowej nie mniej niż 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (w tym powierzchni sprzedaży) - do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej;
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - c) dla funkcji mieszkaniowej w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
  - d) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 8) budynek mieszkalny o rzucie prostokąta (bez uwzględniania ganku lub werandy) w układzie kalenicowym w stosunku do drogi powiatowej nr 1104 N;
- 9) wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej tak jak wrysowano na rysunku planu - linia ta nie dotyczy takich części budynku jak ganek i weranda, a także maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu **2 WS**;
- 10) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem w kolorze naturalnej dachówki;
- 11) wejście główne do budynku mieszkalnego w ścianie kalenicowej, osłonięte formą ganku lub werandy, umieszczone centralnie;
- 12) dopuszcza się doświetlenie poddasza od szczytu oraz poprzez wystawki, w tym nad głównym wejściem do budynku głównego;
- 13) wyklucza się siding, okładziny kamienne na całej elewacji, betonowe kolumnady, obiekty towarzyszące z blachy trapezowej i falistej.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:** obszar planu jest obszarem zagrożenia powodziowego narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub budowli pasa technicznego, na którym ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych zabezpieczających budynki przed wzrostem poziomu wód gruntowych oraz wód powodziowych.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** wprowadza się obowiązek zapewnienia dostępności do rowów melioracyjnych, znajdujących się na terenie 2 WS, zgodnie z przepisami odrębnymi, ponadto należy pozostawić pas wolny od nasadzeń i ogrodzeń szerokości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarpy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga powiatowa nr 1104 N przylegająca do obszaru planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji - do czasu powstania systemu zbiorczej kanalizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci melioracyjnej z uwzględnieniem zapisu w **ust. 3 pkt 8** – dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne systemy ogrzewania.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 30% dla wszystkich terenów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 7. Karta terenu 1 MNU (powierzchnia terenu – 0,65 ha)**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się:
  - a) budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - b) budowę budynków usługowych (w tym handlowych);
  - c) budowę obiektów towarzyszących wolnostojących lub dobudowanych do budynków głównych;
- 2) dopuszcza się:

a) umieszczanie reklam w postaci szyldów i tablic informacyjnych, ale nie więcej niż jednego szyldu o powierzchni tablicy reklamowej, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 2 m<sup>2</sup>, oraz jednej tablicy informacyjnej o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 2 m<sup>2</sup>, dla każdej prowadzonej działalności gospodarczej;

b) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-2.

3. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1104 N przylegającej do obszaru planu.

4. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 0,65 ha.

**§ 8. Karta terenu 2 WS** (powierzchnia terenu – 0,11 ha)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się nakaz zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód w istniejących rowach melioracyjnych – należy zachować ich drożność i chronić przed zasypaniem i zanieczyszczeniem;
- 2) dopuszcza się zieleń od niskiej do wysokiej w sąsiedztwie istniejącego cieku wodnego;
- 3) ustala się 100% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

3. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1104 N przylegającej do obszaru planu przez tereny 1 MNU i 3 R.

**§ 9. Karta terenu 3 R** (powierzchnia terenu – 0,84 ha)

1. **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) teren pozostawia się w rolniczym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia (uprawy polowe, łąki, pastwiska);
- 2) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów;
- 3) dopuszcza się budowle związane z melioracją terenu i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ustala się zakaz budowy budynków i wiat;
- 2) obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1104 N przylegającej do obszaru planu przez tereny 1 MNU i 2 WS.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 10.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu Kazimierzowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/150/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 20 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2006 r. Nr 16, poz. 419), tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu (dla działki nr 48/5), stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Elbląg

**Barbara Bruzdewicz**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/245/2021  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzewo (działki nr 48/5).**

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 02 kwietnia 2021 r. do 06 maja 2021 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) oraz w terminie 15 dni po tym okresie, tj. do 21 maja 2021 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/245/2021  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzewo (działki nr 48/5).**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

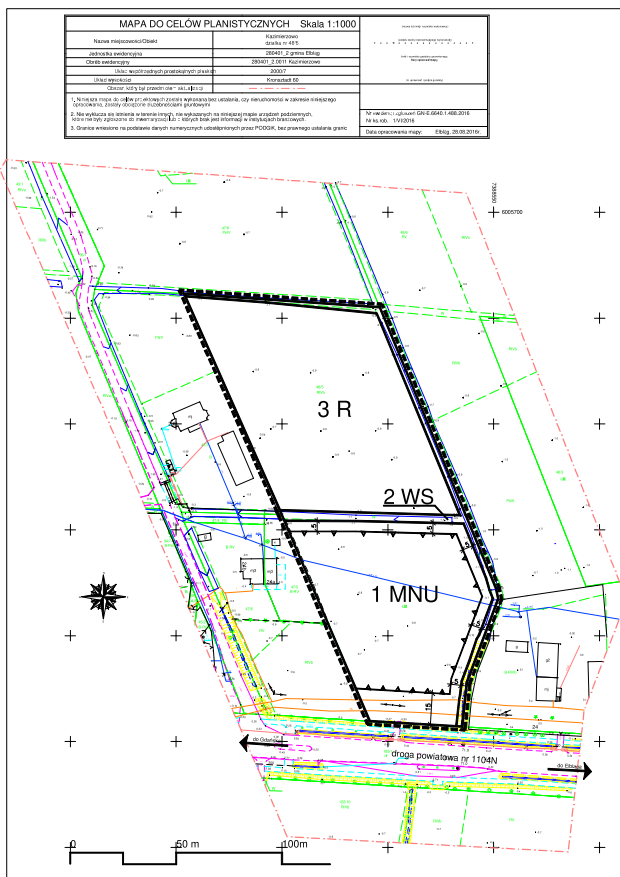
**GMINA ELBLĄG**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU TERENU OBREBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO (DZIAŁKA NR 48/5)

**RYSUNEK PLANU**

1:1000

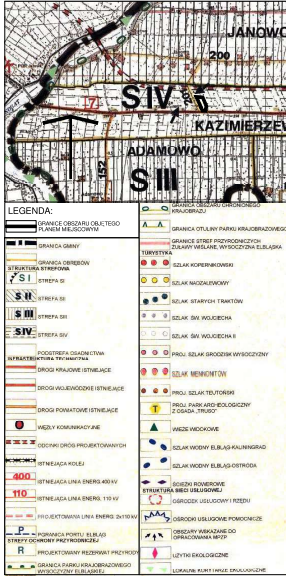
Powierzchnia planu - 1,60 ha



**LEGENDA:**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN ROLNICZY
	WYMIAROWANIE
	ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:
	KIERUNKI PRZEBIEGU DROGI PUBLICZNEJ POWIATOWEJ NR 1104N

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ELBLĄG**  
(uchwalone uchwałą Nr 165/XXII/2000  
Rady Gminy Elbląg z dnia 29.09.2000 r. ze zm.)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU OBREBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO	
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: Wójt Gminy Elbląg	
Projektant	mgr inż. Marzena Osuch Urządzenia urbanistyczne zgodnie z art.5 pkt 1
Opracowanie przyrodnicze	mgr Tomasz Kamiński Ślągły w zakresie ochrony przyrody Świadczenie Wspólnoty Powszechnego Nr 082
Skala	1 : 1000
Data	2021 rok

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XXXIII/246/2021  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 24 czerwca 2021 r.