

UCHWAŁA Nr XXXVII / 290 / 2014

RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zaopiniowania projektu zmiany przebiegu granic pasa technicznego na terenie Gminy Elbląg.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 210marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity, Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1502 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwala co następuje:

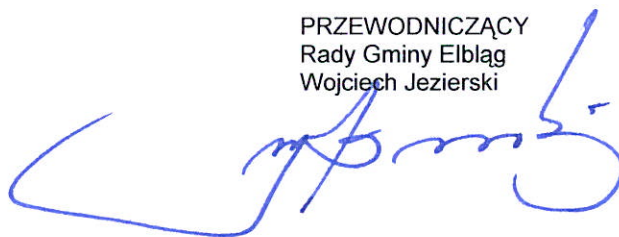
§ 1. Rada Gminy Elbląg przyjmując negatywne stanowisko do przedłożonego projekt zmiany przebiegu granic pasa technicznego na terenie Gminy Elbląg Komisji Rady Gminy Elbląg, w której zakresie jest rozpatrywanie spraw dotyczących gospodarki przestrzennej wyraża negatywną opinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi szczegółowe uzasadnienie do uchwały - załącznik nr 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski



Załącznik nr 1

do uchwały Rady Gminy Elbląg

nr XXXVII / 290/2014

z dnia 28.08.2014 r.

Uzasadnienie:

Przedstawiona do zaopiniowania propozycja zmiany granic pasa technicznego brzegu morskiego, z punktu widzenia władz samorządowych nie może uzyskać akceptacji.

Przedstawiona przez Urząd Morski do zaopiniowania propozycja zmiany granic pasa technicznego brzegu morskiego nie zawiera uzasadnienia.

- Położony po lewej stronie południowej części Zalewu Wiślanego teren obrębu geodezyjnego Nowakowo, to teren zainwestowany i przewidziany do dalszej zabudowy. W ostatnich latach na tym terenie powstały nowe obiekty o dużym znaczeniu dla miejscowości i obrębu Nowakowo (np. obiekt Straży Pożarnej). Według ustaleń obowiązującego i uzgodnionego, także z Urzędem Morskim, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, to obszar pomocniczych ośrodków usługowych o strategicznym znaczeniu dla całego obrębu. Ponadto, dla terenu obrębu Nowakowo jest aktualnie sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia uzyskały już uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Według ustaleń projektu tego planu, na omawianej części terenu przewiduje się zabudowę usługową, mieszkaniową, usługowo-mieszkaniową, a na koronie wału przeciwpowodziowego Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego przewiduje lokalizację nadzalewowej drogi rowerowej. Proponowane przesunięcie granicy pasa technicznego spowodowałoby znaczące dla miejscowości i obrębu Nowakowo ograniczenia funkcjonalno-przestrzenne w użytkowaniu terenu i zamknęłoby możliwości rozwojowe tego obszaru, mimo uzyskanych już uzgodnień właściwych organów. W opinii władz samorządowych optymalną lokalizacją pasa technicznego w tej części Nowakowa byłaby granica istniejącego wału / drogi / przeciwpowodziowego.

- Położony po prawej stronie południowej części Zalewu Wiślanego teren obrębu geodezyjnego Nowakowo, to wprawdzie teren obecnie zainwestowany w niewielkim zakresie, jednak i w tej części nie znajduje uzasadnienia wnioskowane przesunięcie granicy pasa technicznego. W opinii władz samorządowych optymalną lokalizacją pasa technicznego w tym obszarze Nowakowa byłaby granica istniejącej drogi w ciągu ulicy Mazurskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Elbląg negatywnie opiniuje propozycję zmiany przebiegu granic pasa technicznego brzegu morskiego na terenie Gminy Elbląg.