

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 ze zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

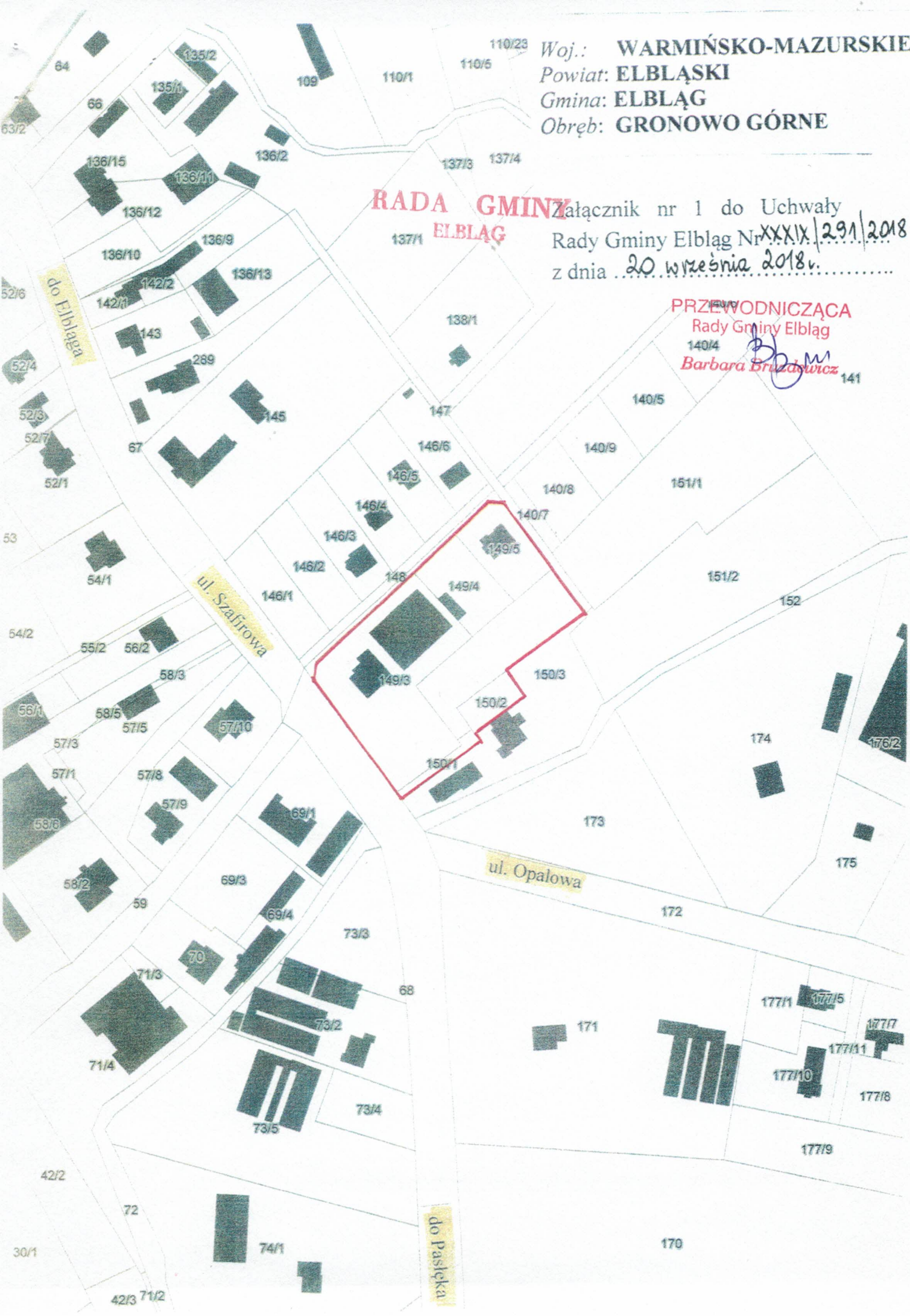
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Brzdelewicz

Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELBLĄSKI
Gmina: ELBLĄG
Obręb: GRONOWO GÓRNE

**RADA GMINY
ELBLĄG**

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Elbląg Nr XXXIX/291/2018
z dnia 20 września 2018r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
140/4
Barbara Brzdawicz 141



Uzasadnienie

do sporządzenia zmiany fragmentu terenu obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, gm. Elbląg uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie) ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Proponowane przez wnioskodawcę podejmowanej procedury zmiany zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i z zagospodarowaniem najbliższego sąsiedztwa, zatem nie naruszy zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

Z uwagi na fakt, że wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka nr 149/4 stanowi obszar przynależny do dwóch odrębnych jednostek planu oznaczonych symbolami 2.RU/PU i 10. MN/U, zakresem opracowania zmiany planu należy objąć obie jednostki. Konsekwencją wprowadzonych zmian dla działki nr 149/4 będą również niezbędne zmiany dla tych jednostek.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.