

**Rady Gminy Elbląg**  
**z dnia 10 listopada 2022**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Elbląg.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>(1)</sup> (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 zm. Dz.U. z 2022, poz. 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r , poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Traci moc uchwała Nr **XXXVI/268/2021** Rady Gminy Elbląg z dnia 25 listopada 2021 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Elbląg. (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 4784 z 07.12.2021 r.)

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg .

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg  
  
*Barbara Bruzdewicz*

<sup>(1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw wspólnot europejskich:

- 1.) dyrektywy 92 / 106 / EWG z dnia 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ( Dz. Urz . WE L 368 z 17.12.1992 r),
- 2.) dyrektywy 1999 /62 / WE z dnia 17 czerwca 1999 r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r ) .

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej , zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

## **UZASADNIENIE**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28.07.2022 roku ogłoszono maksymalne stawki podatków od nieruchomości obowiązujące w 2023 roku (M.P. z 2022 r. , poz.731).

W 2023 r. znacznie wzrosną wynagrodzenia osobowe szczególnie w oświacie (ma na to wpływ wzrost płacy minimalnej) .Ceny towarów i usług na rynku rosą szybciej, niż oficjalnie podawany stopień inflacji, która w I półroczu 2022 r. wynosiła 11,8 %.

Proponowane stawki podatków na 2023 r. mają na celu zapewnić wpływy do budżetu w wysokości pozwalającej utrzymać bieżącą płynność finansową gminy.