

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku, ul. Ratuszowa 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) uchwała się, co następuje

- § 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Elbląg do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Elbląg udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku, ul. Ratuszowa 1 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z szacowaną ilością 20 lokali mieszkalnych - na działce nr 117, obręb Przezmark, Wieś Przezmark.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
B. Bruzdewicz
Barbara Bruzdewicz

Elbląg, dnia

**RADA GMINY
ELBLĄG**

Wójt Gminy Elbląg

NIP Gminy: 5783105254

REGON Gminy: 170747738

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33 l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na objęciu przez Gminę Elbląg udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku, ul. Ratuszowa 1 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Elbląg związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 022 854,91 złotych (słownie: milion dwadzieścia dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote 91/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 022 854,91 złotych (słownie: milion dwadzieścia dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote 91/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 95 1440 1101 0000 0000 1393 4697

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z szacowaną ilością 20 lokali mieszkalnych – na działce nr 117, obręb Przezmark, Wieś Przezmark. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 228 549,10 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 022 854,91 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Elbląg nr LI/379/2022, z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o z siedzibą w Olsztynku ul. Ratuszowa 1.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruźdewicz

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym
Elementy składowe kosztów	
grunt wraz z naniesieniami	497 189,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	169 943,70 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	8 000 000,00 zł
nadzór inwestorski	212 429,73 zł
rezerwa*	419 118,67 zł
koszt całkowity netto	9 298 681,10 zł
podatek od towarów i usług VAT	929 868,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
RAZEM	10 228 549,10 zł

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg

Barbara Brazdewicz