

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 ze zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do sporządzenia zmiany fragmentu terenu obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, gm. Elbląg uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który według na dzień podejmowania uchwały stanowi działkę nr 134/6 ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Proponowane przez wnioskodawcę podejmowanej procedury zmiany zagospodarowania terenu z przeznaczeniem **pod zabudowę magazynową z możliwością realizacji usług nieuciążliwych** nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i z zagospodarowaniem najbliższego sąsiedztwa, zatem nie naruszy zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: ELBLĄSKI

Gmina: ELBLĄG

Obręb: GRONOWO GÓRNE

Załącznik nr 1 do Uchwały
234 Rady Gminy Elbląg Nr VI/45/201.....
z dnia28 lutego 2019 roku..... 240/1

