

Uchwała Nr VI/46/2019

**Rady Gminy Elbląg
z dnia 28 lutego 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu
obrębu geodezyjnego Kazimierzowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego
nr 1 do uchwały**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 ze zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

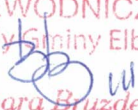
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany fragmentu terenu obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo gm. Elbląg, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXIII/150/2005 z dnia 20 października 2005 roku, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działki nr: 157/6, 157/7, 157/3, 158/83, 158/80, 158/82, 159/10 i 160 oraz części działek nr 156/1 i 159/11, ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Proponowane, przez wnioskodawców podejmowanej procedury, zmiany zagospodarowania terenu z przeznaczeniem **pod zabudowę produkcyjno – usługowo - magazynową oraz pod zabudowę usługowo – handlowo - magazynową z mieszkaniem dla właściciela** (z równoczesną likwidacją ustalonej w obecnym planie funkcji mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej) nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym. W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ
SKALA: 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Elbląg
Nr. VI/46/2019
z dnia ..28 lutego 2019 roku....

