

**UCHWAŁA NR LXIV/466/2024  
RADY GMINY ELBLĄG**

**z dnia 29 lutego 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo obejmującego swoim  
zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały /działka  
nr 49/3/.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.: poz. 572, poz. 1463, poz.1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.: poz.1506, poz.1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), uchwała się co następuje.

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały.

**§2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - mapa.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz

## Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo , obejmującego swoim zakresem obszar określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały t.j. działkę nr 49/3.

Według ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021 roku, wnioskowany teren jest oznaczony symbolem UP – teren zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcyjno-składowej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działkę nr 49/3 , ma na celu określenie przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, które nie narusza ustaleń studium

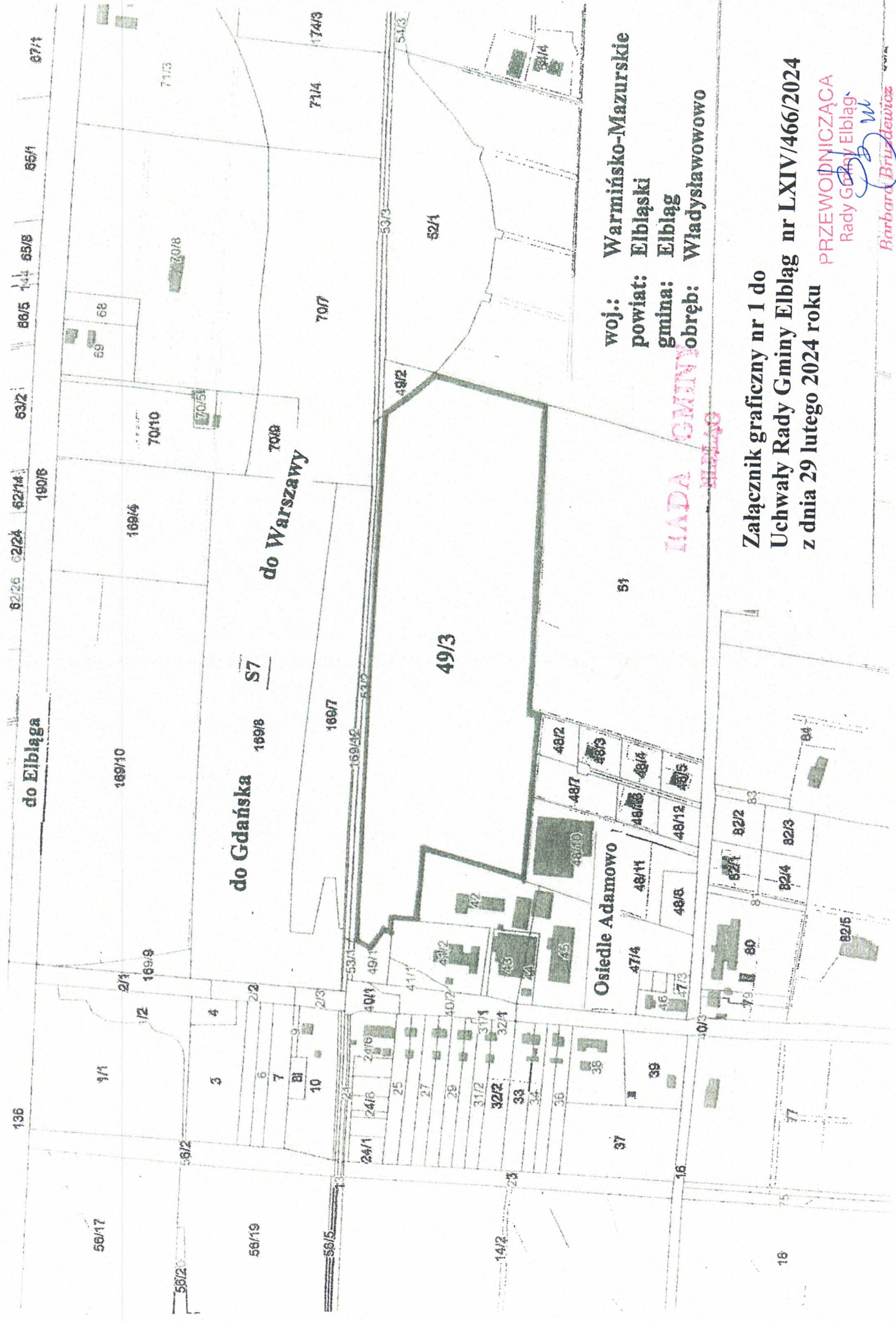
Proponowana przez wnioskodawcę **zabudowa magazynowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne, oświetlenie terenu, uzbrojenie)**, nie powinna naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także nie powinna naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinna naruszać zasad ładu przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT  
Zygmunt Tucholski







woj.: Warmińsko-Mazurskie  
 powiat: Elbląski  
 gmina: Elbląg  
 obręb: Władysławowowo

MADA GMINY  
 ELBLĄG

Załącznik graficzny nr 1 do  
 Uchwały Rady Gminy Elbląg nr LXIV/466/2024  
 z dnia 29 lutego 2024 roku

PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Gminy Elbląg  
 Barbara Bruzdewicz