

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo.**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynową z mieszkaniem właściciela oraz funkcje deweloperskie, sposobu jego nowego zagospodarowania i zabudowy w oparciu o:

- a) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.;
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII/2000 z dnia 29 września 2000r.

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Kazimierzowo.

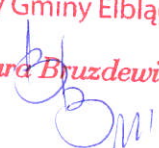
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg  
Barbara Bruzdewicz

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

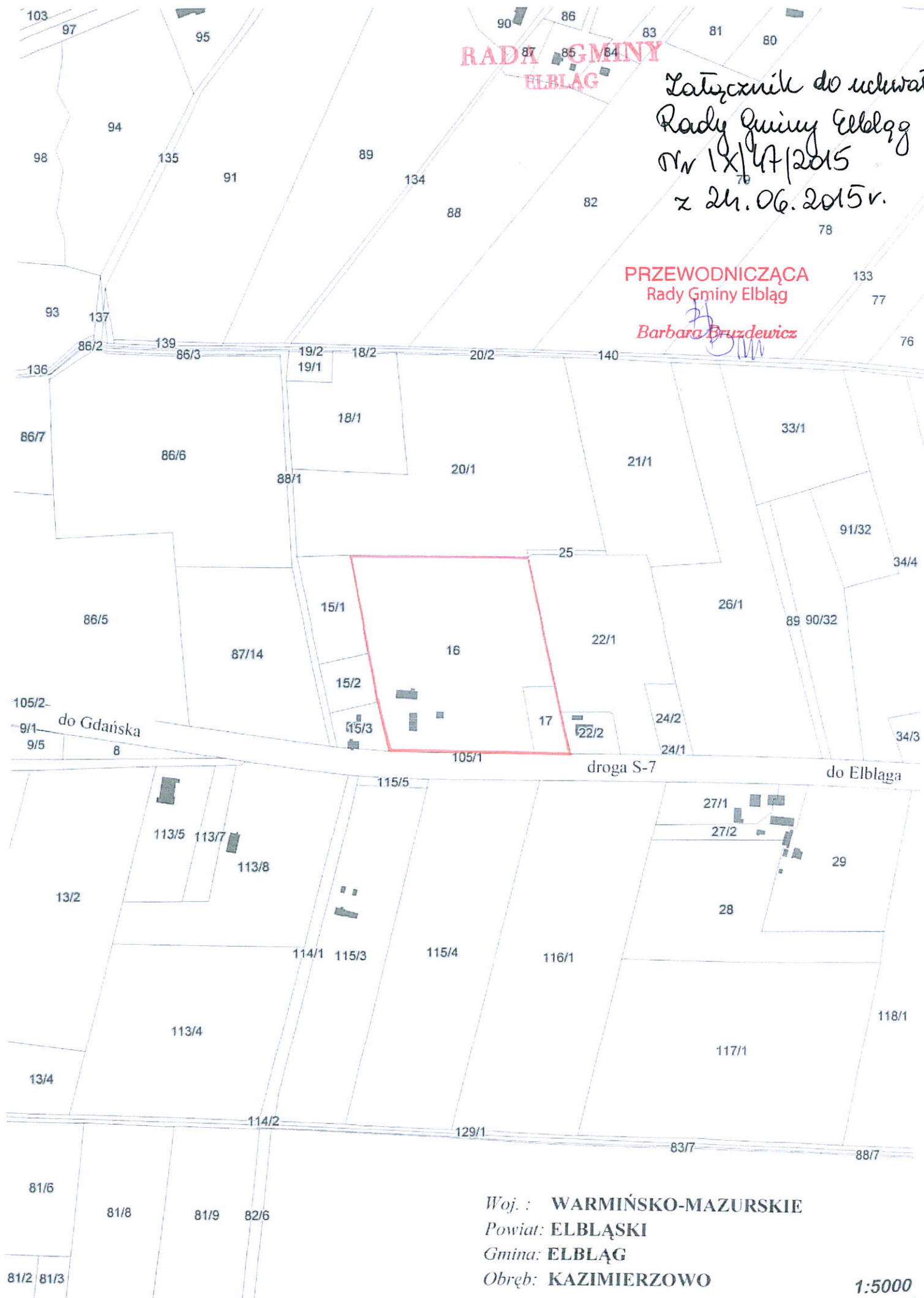


**RADA GMINY  
ELBLĄG**

Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Elbląg  
Nr IX/47/2015  
z 24.06.2015r.

**PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg**

*Barbara Bruzdewicz*



Woj. : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat: ELBLĄSKI  
Gmina: ELBLĄG  
Obręb: KAZIMIERZOWO

1:5000

## UZASADNIENIE

do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kazimierzowo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXIII/150/05 z dnia 20 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynową z mieszkaniem właściciela oraz funkcje deweloperskie, sposobu jego zagospodarowania, racjonalnej i funkcjonalnej zabudowy.

Proponowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i z zagospodarowaniem najbliższego sąsiedztwa. Dlatego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.