

**UCHWAŁA Nr XI / 68 / 2015
RADY GMINY ELBLĄG
z dnia 10 września 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Elbląg uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czechowo, ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sposobu jego nowego zagospodarowania i zabudowy w oparciu o:

- a) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.;
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII/2000 z dnia 29 września 2000r.

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Czechowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg**

Barbara Bruzdewicz

UZASADNIENIE

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sposobu jego zagospodarowania i racjonalnej, funkcjonalnej zabudowy zgodnej z zamiarami właściciela.

Proponowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Dlatego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELBLĄSKI
Gmina: ELBLĄG
Obręb: KAZIMIERZOWO

RADA GMINY
ELBLĄG

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Elbląg Nr XI/68/2015
z dnia ...10. września 2015 r.

