

**w sprawie szczegółowych warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 712) w związku z art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się szczegółowe warunki korzystania z pomieszczeń szkolnych, w tym minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych.
2. Uchwała ma zastosowanie do pomieszczeń w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg.

§ 2

1. Wynajmowanie pomieszczeń w szkole odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.
2. Do wynajmowania pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta Gminy Elbląg upoważnienia.

§ 3

Zobowiązuje się dyrektorów szkół do:

- 1) zawierania umów najmu,
- 2) zgłoszenia organowi prowadzącemu informacji o zawarciu umowy najmu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 3) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu pomieszczeń szkolnych,
- 4) ustalenia regulaminów wynajmu pomieszczeń szkolnych.

§ 4

Umowy najmu lub nieodpłatne umowy na okres powyżej 3 lat wymagają uzyskania zgody Rady Gminy Elbląg.

§ 5

Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 6

Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami Gminy Elbląg.

§ 7

1. Ustala się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Przedmiot wynajmu	Minimalna stawka netto za wynajem
1.	Sala lekcyjna	32 zł/60 minut
2.	Sala lekcyjna na potrzeby realizacji projektów unijnych	26,02 zł/60 minut
3.	Sala gimnastyczna o powierzchni do 150 m ²	20 zł/60 minut
4.	Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 150 m ² do 300 m ²	45 zł/60 minut
5.	Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m ² i więcej	80 zł/60 minut
6.	Pracownia komputerowa	50 zł/60 minut

2. Do stawek wskazanych w ust. 1 należy doliczyć należny podatek VAT.

3. W przypadku wynajmu innych pomieszczeń szkolnych niż określone w ust. 1, stawka za wynajem ustalana jest przez dyrektora szkoły, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Określając stawkę za wynajem pomieszczeń, dyrektor szkoły winien uwzględnić koszty zarządzania oraz koszty eksploatacyjne związane z wynajmem pomieszczenia.

§ 8

1. Pomieszczenia szkolne mogą być udostępnione nieodpłatnie na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 3) realizację zadań statutowych Gminy Elbląg i jej jednostek organizacyjnych,
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla uczniów szkół podstawowych,
- 5) imprezy zlecone przez Gminę Elbląg lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Elbląg,
- 6) zajęcia sportowo-rekreacyjne dla Honorowych Obywateli Gminy,
- 7) zajęcia sportowe dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Elbląg.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

**Uzasadnienie do uchwały nr XIII/95/2019
Rady Gminy Elbląg z dnia 26.09.2019 r.**

Szkoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Elbląg władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego, a oddanymi im w trwały zarząd. Pomimo, że art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą ustalić, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne, obecnie takie zasady czy też wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w szkołach jest w gestii dyrektora szkoły.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy, w tym określenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 712) stanowi natomiast, że rada gminy posiada delegację ustawową do określenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe, dyrektor, dla którego ustanowiono prawo trwałego zarządu, ma prawo do wynajmowania pomieszczeń szkoły, czy też ustalenia stawki za wynajem pomieszczeń, jednakże organ stanowiący może również określić stawki wynajmu w drodze uchwały.

Ujednolicenie wysokości minimalnych stawek za najem pomieszczeń szkolnych sprawi, że każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami i zasadami.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.