

Uchwała Nr LI/377/2022
Rady Gminy Elbląg
z dnia 29 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały /działka nr 78/16/

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846, poz. 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 1005, poz.1079, poz.1561), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Brzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, obejmującego swoim zakresem działki nr 78/7, 78/9, 78/11 i część działki nr 147/4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXII/247/2021 z dnia 24.06.2021 roku, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje część w/w obszaru obowiązującego mpzp. Według ustaleń obowiązującego mpzp wnioskowany teren jest oznaczony symbolami: 3UP, 4UP, 2U, 5UP, 13KDW, 6Z i 12WS.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami przedmiotowy obszar stanowi teren zabudowy usługowej oraz obiektów przemysłowych, składów i magazynów, dla której zostały ustalone wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących parametrów i wskaźników występuje właściciel działki nr 78/16.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działkę nr: 78/16, ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Proponowane, zmiany parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu z przeznaczeniem **pod zabudowę produkcyjno – usługowo - magazynową oraz pod zabudowę usługowo – handlowo - magazynową** nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.