

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Elbląg Nr XXXVII/206/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Elbląg na obszarze całej gminy

§1. Uchwała się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg, którego integralną częścią są załączniki wymienione w §2.

§2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: tekst „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg, CZĘŚĆ I - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”;
- 2) Załącznik nr 2: mapa w skali 1:25000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg, CZĘŚĆ I - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”;
- 3) Załącznik nr 3: tekst „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg” CZĘŚĆ II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;
- 4) Załącznik nr 4: mapa w skali 1:25000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg” CZĘŚĆ II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;
- 5) Załącznik nr 5: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg, podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r. w sprawie: uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg”
- 2) Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Elbląg z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie: zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg uchwalonego Uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg w dniu 29 września 2000r.”

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2010 r. Rada Gminy Elbląg podjęła Uchwałę Nr XXXVII/206/2010 w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Elbląg na obszarze całej gminy.

Zakres zmian obejmuje aktualizację uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy. Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowano w 2000 r., (przed zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie uwzględnia szeregu aspektów planowania, które obligatoryjnie winny znaleźć się w obecnie tworzonym dokumencie. Jedynym wyjściem jest opracowanie zupełnie nowego dokumentu studium zawierającego wszystkie wytyczne ustawy.

Przedstawiony do uchwalenia dokument jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym oraz pozostałymi przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w planowaniu przestrzennym i na obszarze gminy Elbląg. Kierunki zagospodarowania przestrzennego odniesione do obszaru gminy ustalono na podstawie aktualnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych uwzględniających politykę państwa, regionu, powiatu oraz gminy. Przedstawiony do przyjęcia uchwały dokument składa się z dwóch części, a każda z tych części z dwóch załączników.

Pierwsza część stanowi przestrzenne zagospodarowanie gminy, uwarunkowania społeczne, techniczne i prawne dotyczące obszaru gminy, składa się z tekstu (załącznik nr 1) oraz mapy w skali 1:25 000 (załącznik nr 2).

Druga część stanowi opracowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i składa się z tekstu (załącznik nr 3) oraz mapy w skali 1:25 000 (załącznik nr 4). W drugiej części, na tle uwarunkowań przestrzennych, ustalone są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w tekście (załącznik nr 3) oraz na mapie w skali 1:25 000 (załącznik nr 4).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjno - usługową. Chronią tereny przyrodniczo cenne oraz tereny predysponowane pod rozwój rolnictwa i zabudowy siedliskowej. Wskazują tereny pod lokalizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wyznaczają ich strefy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu. Ustalają generalny charakter i parametry zabudowy predysponowany dla danej funkcji.

Ustalenia ujęte w „Kierunkach...” umożliwiają zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami społecznymi oraz możliwością realizacji inwestycji tak celu publicznego jak również indywidualnej przedsiębiorczości z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego.