

Elbląg, dn. 29 lutego 2024 r.

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2 oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1094 z póź. zm.)

do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg

uchwalonego Uchwałą Nr LXIV/467/2024 Rady Gminy Elbląg

z dnia 29 lutego 2024 r.

1. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego planu.

Projekt „Studium (...)” sporządzony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zwaną dalej Prognozą) z zachowaniem proceduralnych wymogów określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) wymaganej art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisów art. 51 cytowanej wyżej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy uzgodnił:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I pismem nr WSTE.411.63.2022.BW z dnia 21 grudnia 2022 r.;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Elblągu, pismem ZNS.9022.1.17.2022.KS.1 z dnia 7 grudnia 2022 r.

W Prognozie przedmiotem przeprowadzonej analizy i wynikającej z niej diagnozy były przewidywane przekształcenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektowanych ustaleń.

Stwierdzono, że realizacja projektu „Studium (...)” spowoduje przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Zmiany w środowisku przyrodniczym na obszarze „Studium (...)” dotyczą przede wszystkim przekształcenia obszarów gruntów rolnych i odłogowanych z obserwowaną sukcesją roślinną na tereny kopalniane w postaci wydobywania kruszywa. Konsekwencją tych zmian będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany funkcjonalno – przestrzenne środowiska naturalnego gminy. Po wydobywaniu kruszywa tereny zostaną zrehabilitowane zgodnie z decyzją właściwego organu.

Ogólna analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, przy założeniu podjęcia działań ograniczających wszelkie negatywne oddziaływania, wskazuje na to, że nie będą one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, projekt nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska będzie

gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych kierunków zagospodarowania na środowisko. Obowiązek ochrony cennych zasobów, tworów i składników przyrody oraz respektowania zasad ochrony środowiska jest korzystnym ustaleniem projektu pod względem funkcjonalno-przyrodniczym.

Zgodnie z Prognozą w obszarach objętych projektem nie przewiduje się bezpośrednich znaczących negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Z tego względu przyjęte w projekcie rozstrzygnięcia nie wymagały wykonania wariantów alternatywnych.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów ochrony środowiska, o których mowa w art. 57 i 58.

W trakcie prac nad projektem zmiany Gmina wystąpiła o uzgodnienie zakresu prognozy tak jak to opisano w pktcie 1.

W ramach SOOŚ do projektu zmiany „Studium ...” wpłynęły opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu z dnia 4.05.2023 r. (pismo znak: WSTE.410.26.2023.JS) – Organ zaopiniował pozytywnie projekt w zakresie ochrony przyrody;
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, z dnia 25.04.2023 r. (pismo znak: ZNS.9022.1.2.2023.RG.1.).

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

W toku przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa rozpatrzono wnioski i uwagi wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania Studium oraz na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Studium ...” wraz z „Prognozą ...”.

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Elbląg o podjęciu przez Radę Gminy Elbląg uchwały nr XLII/315/2022 z dnia 31.03.2022r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg*”. Zmiana Studium dotyczy zarzutów w skardze wniesionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego znak PN.0552.9.2022 z dnia 8 marca 2022 roku na uchwałę Nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg. W skardze złożonej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wyszczególniono m.in.:

- a) naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 11 u.p.z.p. w zw. z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (dz. U. z 2021 r.) poprzez nieuwzględnienie w studium udokumentowanych złóż kopalin,
- b) naruszenie art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm., dalej u.p.z.p.) poprzez niewypełnienie dyspozycji ustawowej i niewłaściwe wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a w szczególności nieokreślenie w studium danych wynikających z art. 10 ust. 5 pkt 5 ww. ustawy,
- c) naruszenie art. 129 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze w zw. z art. 22 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) poprzez zamieszczenie w studium poza delegacją ustaleń dotyczących kierunków rekultywacji terenów po zakończonej eksploatacji złoża, w sytuacji gdy powyższa materia stanowi przedmiot odrębnych decyzji administracyjnych, co stanowi o przekroczeniu władztwa planistycznego Gminy Elbląg;
- d) naruszenie art. art. 10 ust. 2 pkt 14 u.p.z.p. poprzez niewypełnienie obowiązku określenia w

studium, obszarów wymagających remediacji i obszarów zdegradowanych,

e) naruszenie art. 67a ust. 5 u.p.z.p. poprzez niewypełnienie dyspozycji ustawowej i brak wskazania, iż zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały.

Na którą Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie, Wydział II Sygn. akt: IISA/OL 283/22 dnia 21 kwietnia 2022 r. wydał prawomocne orzeczenie o umorzeniu postępowania sądowego.

Na etapie przystąpienia do sporządzania projektu zmiany Studium - wpłynęło 13 pism z wnioskami od organów i instytucji, od osób fizycznych nie wpłynął żaden wniosek w terminie. Wniesione wnioski organów i instytucji zostały uwzględnione.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Elbląg. o terminie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30.08.2023 r. do 30.09.2023 r. projektu zmiany *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informujące o terminie dyskusji publicznej i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Elbląg oraz obwieszczenia wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.09.2023 r. W trakcie dyskusji wniesiono jedną uwagę dotyczącą omyłki liczbowej, którą przyjęto i poprawiono w dokumencie.

4. informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Prognozą ustalenia projektu nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego, a w związku z tym nie zaistniały przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W odniesieniu do planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego zaproponowano by analizę skutków realizacji ustaleń tego dokumentu wykonywać w ramach prac wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Zalecane jest monitorowanie skuteczności poziomu hałasu w obrębie nowego użytkowania terenu oraz skuteczności ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków, wód i gruntów oraz ochrony walorów obszaru chronionego krajobrazu i zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

Analiza skutków realizacji planu wykonywana będzie w ramach oceny aktualności studium, sporządzanej przez Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego skutków użytkowania środowiska analizowany będzie przez dane z monitoringu zapisanego w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi. Zakres i częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych i rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane w terenie opracowania w wyniku realizacji ustaleń Studium.

Analiza winna być wykonana co najmniej raz w czasie trwania kadencji, tak jak w przypadku oceny aktualności studium, zgodnie z art. 32 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.