

BUDYNEK MIESZKALNY w CIEPLICACH

Cieplice gm. Elbląg dz. nr 66

TEMAT: **Remont pomieszczeń budynku mieszkalnego**

NAZWA OPRACOWANIA:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

CPV 45453000-7

OPRACOWAŁ:

ELBLĄG maj 2019

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLNYCH

Przedmiot specyfikacji: Dotyczy wykonania i odbioru robót remontowych w budynku mieszkalnym w Cieplicach.

Inwestor:

Zakres specyfikacji: Specyfikacja określa wymagania, standard i jakość wykonania robót oraz warunki odbioru robót (właściwości oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót).

ST - 0	WYMAGANIA OGÓLNE	str. 5 – 12
SST - 01	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	str. 13 – 14
SST - 02	WYMIANA DRZWI I OKIEN	str. 15 – 17
SST – 03	ROBOTY IZOLACYJNE	str. 18 – 19
SST – 04	TYNKI, SCIANKI DZIAŁOWE	str. 20 – 22
SST – 05	POSADZK, OKŁADZINY, SCHODY	str. 23 – 25
SST – 06	ROBOTY MALARSKIE	str. 26 – 28

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

ST -0 WYMAGANIA OGÓLNE

SPIS TREŚCI:

WYMAGANIA OGÓLNE.

1. WSTĘP.

- 1.1. Przedmiot ST.**
- 1.2. Zakres stosowania ST.**
- 1.3. Zakres robót objętych ST.**
- 1.4. Określenia podstawowe.**
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**
- 1.6. Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.**
- 1.7. Zasady kontroli i odbioru robót.**
- 1.8. Teren budowy, dokumenty budowy.**
- 1.9. Powiązania prawne i odpowiedzialność wobec prawa.**

2. MATERIAŁY.

- 2.1. Źródła uzyskania materiałów.**
- 2.2. Inspekcja wytwórni materiałów.**
- 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**
- 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

3. SPRZĘT.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

5. WYKONANIE ROBÓT.

- 5.1. Ogólne zasady wykonania robót**
- 5.2. Wady robót**

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

- 6.1 Program zapewniania jakości.**
- 6.2 Zasady kontroli jakości robót.**
- 6.3 Pobieranie próbek.**
- 6.4 Badania.**
- 6.5 Atesty.**

7. OBMIAR ROBÓT.

- 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

- 7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.**
- 7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**
- 7.4 Wagi i zasady ważenia.**
- 7.5 Czas przeprowadzenia obmiaru.**

8. ODBIÓR ROBÓT.

- 8.1 Rodzaje odbiorów robót.**
- 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
- 8.3 Odbiór częściowy.**
- 8.4 Odbiór końcowy robót**
- 8.5 Dokumenty do odbioru końcowego robót.**
- 8.6 Odbiór ostateczny.**

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

- 9.1 Ustalenia ogólne.**

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w budynku mieszkalnym w Cieplicach.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceńiach i realizacji robót wymienionych w pkt, 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej ST obejmują wymagania wspólne dla robót objętych wyżej wymienionymi specyfikacjami i dotyczą poniższego zakresu:

a/ roboty rozbiórkowe	CPV 45110000-1
b/ drzwi i okna	CPV 45420000-7
c/ posadzki , izolacje	CPV 45320000-6
d/ tynki ,ściany działowe	CPV 45324000-4
e/ roboty malarskie,	CPV 45211100-0

1.4. Określenia podstawowe.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Kosztorys ofertowy - wyceniony kompletny kosztorys ślepy.

Kosztorys ślepy - nie wyceniony kompletny kosztorys.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót w formie wyliczeń i szkiców. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami zaakceptowane przez Zamawiającego,

Polecenia Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót i innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę, i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Przekazanie placu budowy.

Zmawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz Dokumentację Projektową i ST.

1.5.2 Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.

1.5.3 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowych w budynku mieszkalnym w Cieplicach dz. nr 126

1.5.4. Utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy do czasu końcowego lub częściowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru.

1.6 Zasady kontroli i odbioru robót.

1.6.1 Inspektor Nadzoru.

1. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na osądzie inżynierskim. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w projekcie i Specyfikacji,

1.6.2. Dokumentacja projektowa.

1. Niniejsze materiały kontraktowe są opracowane w oparciu o Dokumentację projektową inwentaryzacyjną.

2. Wszelkie zmiany w Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone na piśmie i autoryzowane przez Inspektora Nadzoru. Istotne zmiany Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Projektantem.

1.6.3. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja Projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST,

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacjami i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.7. Teren budowy i dokumenty budowy.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy - poszczególne pomieszczenia zgodnie z warunkami realizacyjnymi i harmonogramem prac.
2. W okresie od przekazania Terenu Budowy do potwierdzenia przez Zamawiającego końcowego odbioru robót. Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie placu budowy. Uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

1.7.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz osób zatrudnionych na Terenie Budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć także zapewnić obsługę wszystkich urządzeń zabezpieczających.

1.7.3. Księga obmiaru.

1. Obmiary wykonanych prac przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych i wpisuje do księgi obmiarów.
2. Podstawowe zasady obmiaru podano w punkcie 7. Specyfikacji

1.7.4. Pozostałe dokumenty budowy.

1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty ;

- zgłoszenie budowy lub pozwolenie na budowę
- protokoły przekazania terenu Wykonawcy
- dziennik budowy
- protokoły odbioru rusztowań i robót.

1.7.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

1. Dokumenty budowy powinny być przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym .
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem

1.8. Powiązania prawne i odpowiedzialność wobec prawa.

1.8.1. Przestrzeganie prawa

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcja oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpłynąć na sposób przeprowadzenia robót.
2. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy Prawa budowlanego oraz Rozporządzeń regulujących warunki wykonania robót.

1.8.2. Ochrona własności publicznej i prawnej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prawnej .

2. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prawnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność

Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia

1.83. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Podczas realizacji Robót, Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. MATERIAŁY.

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

1. Źródła uzyskania materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, będą złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność do robót. Powinny być dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca składowania czasowego materiałów będą po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiałów.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniony bez zgody inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w ST.

W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

1. Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

2. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca użyje sprzęt gwarantujący wysoką jakość robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji i ST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez Wykonawcę.

5. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

6. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie. Dokumentacji Projektowej i w ST. a także w normach i wytycznych.

7. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczanych na budowę lub na niej produkowanych. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej i ST. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Wady robót spowodowane przez poprzednich wykonawców

Jeśli Wykonawca wykonał roboty zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i ST a zaistniała wadliwość tych robót spowodowana została robotami wykonanymi poprzednio przez innych Wykonawców, to Inspektor Nadzoru zleci taki sposób postępowania z poprzednio wykonanymi robotami, aby wyeliminować ich wady a Wykonawca wykona dodatkowe roboty, zlecone przez Inspektora Nadzoru na koszt Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

6.2. Badania.

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

6.3. Atesty.

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami kontraktu.

2. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez warunki kontraktu każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy,

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Wszystkie elementy robót określone w metrach będą mierzone równolegle do podstawy. Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w Dokumentacji Projektowej i ST.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy :

- a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b/ odbiorowi częściowemu,
- e/ odbiorowi końcowemu,

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń. Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzje dokonania potrąceń,

Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub dodatkowych Inspektor Nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w ST dotyczących danej części robót.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach kontraktu, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty- dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów-, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. We wszystkich sprawach nie objętych ST będą obowiązywały przepisy „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- - dokumentację projektową powykonawczą.
- - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
- - atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w Dokumentacji Projektowej.

Cena będzie obejmować :

- robocizną bezpośrednią.
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu.
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi / sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, /
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy / w tym doprowadzenie energii i wody. budowa dróg dojazdowych itp./, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty opracowania powykonawczej dokumentacji,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem wypadków omówionych w warunkach kontraktu.

10. PRZEPISY WIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych wytycznych w trakcie realizacji robót.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST – 01 **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

CPV 45110000-1

PKT 1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST:

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z wykonywaniem robót remontowych w budynku mieszkalnym w Cieplicach

1.2 Zakres robót i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- skucia odpadających tynków, wykucia otworów wentylacyjnych
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka podłóg drewnianych
- rozbiórka legarów i słupków podtrzymujących i wybraniu warstw organicznych
- wykucie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach z cegły

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

Nie zakłada się wykorzystania materiałów rozbiórkowych. Gruz i pozostałe materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko do utylizacji.

2.2 Rodzaje materiałów

Materiały do robót rozbiórkowych nie występują

PKT 3 SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 3

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien posiadać sprzęt podstawowy przeznaczony do tego typu robót

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Do wykucia otworu okiennego można przystąpić po wykonaniu podstemplowania stropu i zamontowaniu nadproży z dwuteownika.

5.3 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę wszystkich elementów wymienionych w Dokumentacji Technicznej i przedmiarze robót.

Tynki.

Rozbiórki tynków wewnętrznych należy dokonać tylko w miejscach, gdzie tynk nie trzyma się podłoża (sprawdzamy przez opukanie) .

Oczyszczenie istniejących rys i spękań na ścianach wewnętrznych.

Usunięcie powłok malarskich, rozwarstwień na powierzchniach ścian i sufitów.

Drzwi.

Demontaż drzwi wewnętrznych. Utylizacja drzwi należy do Wykonawcy

Okna

Demontaż okien. Utylizacja okien należy do Wykonawcy

Roboty posadzkowe

Demontaż elementów podłóg tj. listew, demontaż deskowania podłogi wraz z legarami na których leży podłoga. Utylizacja należy do wykonawcy

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz.U. nr 62, poz.628) z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie MGP i P z dn. 15 grudnia 1994 r w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych (Dz.U. nr z 1995 nr 10, poz 47)

PKT 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem drzwi i okien w budynku mieszkalnym w Cieplicach

1.2. Zakres stosowania ST

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.2

1.3.. Zakres robót i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- montaż drzwi wejściowych do mieszkania
- montaż drzwi wewnętrznych – wg PT
- montaż nawiewników w oknach PCV mieszkań
- montaż okien z PCV

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.5 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

Rodzaje materiałów- zgodnie z PT

W oknach PCV zamontować nawiewniki ciśnieniowe – 3szt

Drzwi:

Drzwi wejściowe do mieszkania metalowe ocieplone, antywłamaniowe wyposażone w wizjer.

Drzwi w okleinie drewnopodobnej. Produkt systemowy.

Wszystkie drzwi wyposażone w zamki patentowe.

Drzwi wewnętrzne: wejście do łazienek – zwykłe płytowe, z małą szybą z kratką do wentylacji o przekroju min. 200 cm²,

Wejście do pokoi i korytarza- zwykłe płytowe z dużą szybą

Wejście do kotłowni i składu opału – drzwi KMT bez wypełnienia

Okna PCV białe o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.4 Składowanie materiałów

Stolarkę budowlaną należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczanych przed opadami atmosferycznymi.

Wyrobów nie należy układać w pozycji leżącej.

PKT 3 SPRZĘT

3.3 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.4 Sprzęt do wykonania robót

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

4.2 Transport

Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy potrzebne do montażu. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Przygotowanie ościeży– ocenić stan i dokładność wykonania elementów oraz uszkodzenia czy zabrudzenia. Ewentualne wady usunąć przed wbudowaniem

5.3 Wykonanie robót

Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej

Wstawić stolarkę na podkładkach lub klinach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach zgodnie z instrukcją producenta

- Sprawdzić ustawienie w pionie i poziomie(dopuszczalne odchylenie 1mm/m, nie więcej niż 3 mm
- Osadzone drzwi po zmontowaniu zamknąć
- Szczeliny wypełnić materiałem izolacyjnym np. pianką poliuretanową.

Po ukończeniu montażu przeprowadzić jej regulację. Zamontować parapety, zewnętrzny i wewnętrzny oraz wykonać obróbkę ościeży.

Powłoki malarskie

Barwa powłok nie powinna mieć uszkodzeń, być jednolita bez widocznych śladów pędzla, zacieków, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i substancji szkodliwych dla zdrowia. Kolorystyka podana w PT.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania jakości

Ocena jakości powinna obejmować

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- sprawdzenie jakości materiałów użytych do wykonania wyrobu
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych
- sprawdzenie działania skrzydeł, okuć, zawiasów i zamków
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia

Roboty podlegają odbiorowi.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Badania wg pku 6 należy przeprowadzić w czasie odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia odchyłań Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

-PN-B-10085-2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

-PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze

-PN-7/B-13050 Szkło płakie walcowane

-BN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

-PN-75/B-96000 Tarcica iglasta

Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego

PKT 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót izolacyjnych przy budynku mieszkalnym w Cieplicach

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących .

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- izolacje p.wilgociowe stosowane na całej powierzchni podłogi i ścian w łazienkach
- izolacja cieplna posadzki
- izolacja akustyczna wykonywanych ścianek działowych

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiałami wykorzystywanymi do wykonania w/w robót

- styropian FS-30 podłoga gr.10 cm
- wełna mineralna akustyczna gr. 10 cm,
- papa asfaltowa
- lepik asfaltowy na gorąco
- folia w płynie
- geowłóknina (izolacja warstwy piaskowej-separator)

2.3. Składowanie materiałów

Magazyny zamknięte. Przechowywać w opakowaniach zalecanych przez producenta i świadectwach ITB.

Materiały przechowywać w miejscach suchych, pod zadaszeniem i osłonięte od słońca.

PKT 3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.2 .Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca może posługiwać się sprzętem dowolnego typu.

Sprzęt używany do wykonania robót musi być akceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

3.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4
Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2. Wykonanie robót

Izolacje przeciwwodne z płynnej folii wykonać na całej powierzchni ścian i posadzki łazienek poprzez naniesienie pędzlem 2 krotnie warstwy folii w płynie.

Temperatura przy układaniu powinna być wyższa od 5 stopni C..

Wełnę mineralną akustyczną w ściankach działowych układamy tak, aby nie wystąpiły żadne przerwy w warstwie.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót.

Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie przygotowania powierzchni do izolacji
- sprawdzenie ułożenia warstw materiałów
- sprawdzenia styków i połączeń

Kontroli użytych materiałów, ich zgodności z dokumentacją techniczną, jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zaizolowanej.

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Badania wg pku 6 należy przeprowadzić przed ułożeniem blachodachówki. W przypadku stwierdzenia odchyłań Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt .

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

- PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania

PKT 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem uzupełnieniem tynków na ścianach wewnętrznych i wykonaniu ścianek działowych w mieszkaniu w budynku mieszkalnym w Cieplicach

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących .

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- naprawy tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych
 - wykonanie ścianek działowych z płyt GK na ruszcie metalowym, szpachlowania ścian
 - wykonanie sufitów podwieszanych na stelażu stalowym z płyt GK gr 9,5 mm
 - zamurowania otworów okiennych
 - stęplowanie stropu
 - wykonanie nadproży nad oknami i drzwiami
 - wykonanie wentylacji z podłączeniem
- Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

- płyta gipsowo kartonowe gr12,5 mm (wodoodporne w łazience, ogniochronne gr.15 mm w kotłowni)
- płyta gipsowo-kartonowa gr 9,5 mm na sufity
- profile stalowe
- nadproża typu L
- dwuteownik 160, stemple drewniane
- woda wg PN-75/C-04630
- cegła budowlana pełna kl.15 MPa wg PN-75/PN-12001
- zaprawa budowlana wg PN-65/B14503
- piasek wg PN-79/B-06711
- systemowe masy naprawcze
- gips szpachlowy
- kołki rozporowe, wkręty itp.
- kształtka PCV 204 x 60 do wentylacji, kominki, rura Spiro

2.3 Składowanie materiałów

Magazyny osłonięte przed opadami atmosferycznymi. Materiały przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

PKT 3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- kielnie, pace, mieszarki, wiertarki, noże, młotki, wałki itp.
- piły kątowna, wiertarka udarowa, wkrętarka

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania prac po wytyczeniu i rozrysowania położenia ścian, otworów drzwiowych okien. Roboty tynkowe można wykonywać w temperaturze powyżej 5 stopni C.

5.3 Wykonanie robót

Wykonanie ścianek działowych polega na wykonaniu konstrukcji z kształtek stalowych ściennych w rozstawie max 50 cm z łączeniami poziomymi, tworząc jednocześnie szkielet do przykręcenia płyt gipsowo-kartonowych. Konstrukcję ścianek wykonać z kształtowników stalowych o szerokościach dostosowanych do grubości ścianek i wypełnić wełną akustyczną. Po rozprowadzeniu instalacji zamknąć konstrukcję jedną warstwą płyty GK.

Zamurowania otworów okiennych murujemy warstwami z wykonaniem strzępi, zachowując równomierną grubość spoin. Max odchylenie od pionu na 1m – 3mm, na całości 6mm.

Przy murowaniu cegłą suchą, przed murowaniem należy moczyć w wodzie.

Grubość spoin powinna się wahać w granicach 10-17 mm. Nadproża prefabrykowane układać po wypoziomowaniu na wylewce betonowej po 3 szt na jedno nadproże. Oparcie min. 10 cm.

Nadproże z dwuteownika wykonać po podstępłowaniu stropu, wykuciu bruzdy z jednej strony, wmurowaniu dwuteownika i dopiero po związaniu wykonujemy bruzdę z drugiej strony i montujemy dwuteowniki z drugiej strony nadproża. Przed wykonaniem tynku należy przygotować i wzmocnić podłoże. Do usunięcia skażenia mikrobiologicznego należy zastosować preparaty glono- i grzybobójcze. Następnie na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 8 lub 5, narzut z plastycznej zaprawy cementowo-wapiennej marki 5 lub 3. Niewielkie ubytki wypełniamy masą szpachlową.

Dopuszczalne odchylenie płaszczyzny 2mm na długości łaty 2m.

Przetarcia pęknięć ścian wykonać zaprawą cementowo-wapienną o bardzo drobnym uziarnieniu

Szpachlowanie gipsem szpachlowym wykonać na ścianach gipsowych i sufitach oraz tynkach starych dwukrotnie.

Wykonać podłączenie kratek i rur wentylacyjnych z wyjściem ponad dach

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót. Kontroli użytych materiałów, ich jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8
Badania wg pku 6 należy przeprowadzić w czasie wykonywania poszczególnych robót i odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia odchyleń Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9
Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.

- BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-75/B-12001 Cegła pełna wypalana gliny – zwykła

- PN-88/B-30000 Cement portlandzki

- PN-86/B-30020 Wapno

- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

- PN-70 /B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PKT 1. WSTĘP**1.1. Przedmiot ST:**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem posadzki, ułożeniem paneli podłogowych ,układania glazury i płytek gresowych, wykonaniu schodów zewnętrznych.

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- wykonanie podsypki piaskowej gr.50 cm z jej zagęszczeniem na warstwie z geowłókniny
- wykonanie podkładu betonowego gr.15 cm z betonu B12
- wykonanie izolacji p.wilgociowej z 2 x papy na lepiku
- ułożenie styropianu FS-30 gr.10 cm
- wykonanie wylewki betonowej gr.5 cm zbrojonej siatką stalową z zagruntowaniem
- ułożenie posadzki z paneli podłogowych
- przybicie listew przyściennych
- wykonanie glazury i terakoty w łazience i kotłowni
- spoinowaniem fug
- wykonanie betonowych schodów zewnętrznych
- montaż daszka aluminiowego nad drzwiami

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY**2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiałami wykorzystywanymi do wykonania w/w robót

- Geowłóknina,
- Beton B12, siatka stalowa Raitza
- Beton B-15, tarcica, daszek systemowy, balustrada
- Papa asfaltowa, lepik asfaltowy na gorąco
- Panele podłogowe, gąbka podkładowa, listwy przyścienne
- Styropian FS-30
- Płytki glazury, terakota

Płytki muszą być uzupełnione następującymi elementami

- listwy łączeniowe
- kątowniki, narożniki systemowe
- Środki gruntujące ograniczające chłonność podłożu i zwiększające przyczepność

- Mrozoodporne zaprawy klejące w postaci suchej mieszanki spoiw, wypełniaczy mineralnych i domieszek modyfikujących. Po zmieszaniu z wodą tworzą masę klejącą do nakładania cienkowarstwowego.
- Zaprawy do fugowania w postaci przygotowanej fabrycznie mieszanki
- glazura – ściany w łazienkach, terakota łazienka i kotłownia

2.3 Składowanie materiałów

Magazyny zamknięte. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach. Wysokość składowania do 1,8 m

PKT 3 SPRZĘT

3.5 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.6 Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- kielnie, pace, mieszarki, wiertarki, noże, młotki, łopaty, taczki itp.
- piła do cięcia glazury, maszynka do cięcia glazury, piła kątowna

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.3 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

4.4 Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania prac po oczyszczeniu podłoża z wszystkich mineralnych składników

5.3 Wykonanie robót

Ułożenie podsypki piaskowej na warstwie geowłókniny, zagęszczenie mechaniczne

Ułożenie podkładu betonowego gr.15 cm z B12 ,zagęszczenie mechaniczne

- podkład po wyschnięciu powinien wykazywać wytrzymałość nie niższą niż 10 MPa

Ułożenie 2 x papy asfaltowej na lepiku asfaltowym

Ułożenie styropianu FS-30 gr.10 cm

Wykonanie posadzki cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową

Po wyschnięciu posadzek cementowych.

- zagruntowanie podłoża
- ułożenie paneli podłogowych na matach podkładowych
- posadzki przy ścianach wykończyć listwami. Listwy powinny być umocowane na całej długości i dopasowane w narożach.

Wykonanie glazury

- oczyszczenie i przygotowanie podłoża
- zagruntowanie podłoża

- przyklejenie płytek wykonać klejami zalecanymi przez producenta płytek i instrukcji ich stosowania, a przyklejona powinna być cała powierzchnia płytki. Stosować kleje o podwyższonej elastyczności. Szerokość spoin zależna od wielkości płytek ale nie większa niż 0,5 mm. Spoiny powinny tworzyć linię prostą, maksymalne odchylenie 1mm/m i nie więcej niż 5 mm na całej długości

- Całość zaspoinować, umyć.

Wykonać wentylację pomieszczeń z wykuciem kanałów, założeniem kratak, wyprowadzeniem kanałów z rur PCV na zewnątrz ponad dach budynku-wg PT

Schody zewnętrzne wykonać jako betonowe. Po zaszalowaniu zalać schody betonem B15. Do wypełnienia można zużyć pokruszony beton z rozebranych starych słupków spod legarów. Minimalna otulina z betonu -5 cm. Szerokość stopnia 30 cm, podestu 120 cm.

Zamontować balustradę stalową, malowaną farbą olejną.

Zamontować nad wejściem systemowy daszek z aluminium pokryty poliwęglanem przyciemnianym.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót.

Kontroli użytych materiałów, ich jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

Dokładność wykonania płaszczyzn powierzchni podkładów, podłoży, wylewek na 2m łacie maksymalna odchyłka 5 mm. Dokładność wykonania płaszczyzn terakoty i glazury na łacie 2 m odchyłka 2 mm.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Badania wg pku 6 należy przeprowadzić w czasie odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia odchyleń Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

- Budownictwo ogólne

- PN-EN 649: 2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne heterogeniczne pokrycia podłogowe z poli (chlorku winylu)

PKT 1. WSTĘP**1.1. Przedmiot ST:**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich w budynku mieszkalnym w Cieplicach

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących .

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- Malowanie elementów poręczy schodów,
- Malowanie tynków wewnętrznych 2 x farbą emulsyjną
- Malowanie rur stalowych farbami olejnymi

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY**2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiałami wykorzystywanymi do wykonania w/w robót

-Farby budowlane gotowe

- Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie do wnętrz
- Farby olejne i ftalowe
- Środki gruntujące ograniczające chłonność podłoża i zwiększające przyczepność

Wymagania dla powłok:

- wygląd zewnętrzny- gładka, matowa bez pomarszczeń i zacieków
- grubość – 100-120 mikronów
- przyczepność do podłoża -1 stopień
- odporność na uderzenia – masa 0,5 kg spadająca z wysokości 1m nie powinna powodować uszkodzenia powłoki
- odporność na działanie wody

2.3. Składowanie materiałów

Magazyny zamknięte. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

PKT 3 SPRZĘT**3.2. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.3 .Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien wykazać się możliwością korzystania z narzędzi typowych do malowania:

- pędzle, wałki, aparaty natryskowe
- kielnie, pace, mieszarki,

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

3.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2. Wykonanie robót

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8° C.

Przygotowanie podłoża:

- oczyszczenie i naprawienie uszkodzeń podłoża

Gruntowanie:

- zagruntowanie podłoża dla farb emulsyjnych- tą samą farbą rozcieńczoną wodą w stosunku 1: 3-5.

- przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.

Wykonanie powłok malarskich:

- Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących
- powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni
- barwa powłok powinna być jednolita bez smug, śladów pędzla i plam
- powłoki z farb olejnych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia. Powinny mieć jednolity połysk.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót.

Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni
- sprawdzenie wsiąkliwości
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża
- sprawdzenie czystości

Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskanie powierzchni przewidzianej pod malowanie wodą. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna wystąpić nie wcześniej niż po 3 sek.

Badania powłok przy odbiorach należy przeprowadzić nie wcześniej niż:

- dla farb emulsyjnych po 7 dniach
- dla farb olejnych i syntetycznych po 14 dniach

Sprawdzenie odporności powłok na wycieranie polega na lekkim kilkakrotnym potarciu powierzchni kontrastowego koloru szmatką bawełnianą

Sprawdzenie przyczepności powłok do podłoża polega na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Kontroli użytych materiałów, ich jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta. Brak prześwitu i dostrzegalnych grudek, brak plam, smug, zacieków pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp. W stopniu kwalifikującym powierzchnię malowania do powłok o dobrej jakości wykonania

Badania wg pktu 6 należy przeprowadzić w czasie odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia odchyleń Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

- PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

- PN-C81901:2002 Farby olejne i alkidowe

- PN-C81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.

- BN-84/6112-15 Szpachlówka chlorokauczukowa ogólnego stosowania biała.

- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

- PN-70/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Wytyczne ogólne.