

OPIS TECHNICZNY

**Do budowlano-wykonawczego wysokiego ogrodzenia stadionu z niskim ogrodzeniem pola gry wraz z piłkochwytnymi oraz miejscami siedzącymi dla stadionu klubu B klasy
KS Zagłębia Lisów w miejscowości Lisów działka nr 13/53**

1. DANE FORMALNE

1.1. Inwestor

Gmina Elbląg

ul. Browarna 85; 82-300 Elbląg

2. ADRES INWESTYCJI

Lisów dz. nr 13/53; gm. Elbląg

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ Wizja w terenie
- ☐ Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem do celów projektowych (1:500)
- ☐ Zlecenie inwestora

4. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działki poprzez wykonanie wysokiego ogrodzenia stadionu z niskim ogrodzeniem pola gry wraz z wykonaniem piłkochwytnych. Projektuje się także miejsca siedzące przeznaczone dla kibiców drużyn grających w rozgrywkach B klasy. Opracowanie uwzględnia lokalizację niezbędnej infrastruktury stadionu zgodnie z wymaganiami licencyjnymi PZPN dla drużyn grających w rozgrywkach B klasy. Niniejsze opracowanie stanowi niezbędny materiał do zatwierdzania planu realizacyjnego i dokumentacji technicznej w celu zgłoszenia projektu budowy.

5. OPIS TERENU

Teren działki jest terenem otwartym, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym. Na działce nr 13/53 w miejscowości Lisów znajduje się obecnie we wschodniej części boisko do piłki nożnej, natomiast w zachodniej części działki budynek będący zapleczem dla zawodników (szatnie, łazienki). Do budynku doprowadzona jest

energia elektryczna, woda oraz kanalizacja sanitarna. Działka od strony północnej i południowej przylega do innych działek. Natomiast od strony wschodniej, zachodniej graniczy z działkami drogowymi.

Działka jest obecnie częściowo zagospodarowana i nie jest ogrodzona.

6. STAN PROJEKTOWANY

6.1. Zagospodarowanie terenu

Wejście oraz wjazd na działkę odbywać się będzie z istniejącego zjazdu z drogi gminnej działka nr 13/10. Nie projektuje się nowych utwardzeń przy planowanej inwestycji. Dojazd oraz dojście piesze do stadionu odbywać się będzie po istniejącym dojeździe gruntowym lub trawiastym. Na terenie działki przewiduje się wykonanie na maksymalnej powierzchni zieleni urządzonej (trawniki i zieleń niska).

Projekt zagospodarowania będzie polegał na:

- Wykonaniu ogrodzenia wysokiego części działki, które będzie jednocześnie wydzieleniem stadionu, dodatkowo w ogrodzeniu wykonane zostaną 2 bramy i 1 furtka,
- Wykonaniu stabilnego niskiego ogrodzenia pola gry, które będzie jednocześnie oddzieleniem od strefy dostępnej dla kibiców, dodatkowo w ogrodzeniu wykonane zostaną 2 furki i 1 brama,
- Wykonaniu piłkochwyłów zlokalizowanych za bramkami,
- Wykonaniu miejsc siedzących dla kibiców gospodarzy trwale przytwierdzonych do podłoża. Miejsca siedzące będzie stanowiło 16 ławek na których będzie po 5 miejsc siedzących,
- Wykonaniu ogrodzenia oraz miejsc siedzących dla kibiców gości dwie ławki po 5 miejsc siedzących. Dodatkowo w wydzielonym miejscu usytuowana zostanie przenośna toaleta.

7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane. Projektowane ogrodzenie nie powoduje zacienienia budynków sąsiednich.

8. UZBROJENIE – DANE TECHNICZNE

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się wykonywania żadnych nowych przyłączy instalacji wodociągowej, elektrycznej ani sanitarnej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA :

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia ani powodować żadnych uciążliwości dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają jakikolwiek wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:

Na mocy art.135 ustawy z 27.04.2007 r. Prawa ochrony środowiska(Dz.u. z 2013r. poz.1232) na przedmiotowej działce nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

Rodzaj i zasięg uciążliwości:

Wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania obiektu nie będą wykraczały poza teren nieruchomości.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Na podstawie §12, §13, §271, §309, §323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie, sprawdzono że:

- Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działek;
- Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- Nie powoduje zacieniania i przesłaniania obiektów na sąsiednich działkach;
- Nie narusza interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Oddziaływanie obiektu nie wykroczy poza granice przedmiotowego terenu (dz. nr 13/53). Odległość budynku od granic działek sąsiednich jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

11. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

12. DANE TECHNICZNE BUDYNKUN I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu dla działki nr 13/53:

•	Powierzchnia działki	-	18457,00 m ²	=	100%
•	Powierzchnie utwardzone	-	611,76 m ²	=	3,32%
•	Powierzchnia zabudowy	-	179,04 m ²	=	0,97%
•	Pow. biologicznie czynna	-	17666,2 m ²	=	95,71%

13. DANE MATERIAŁOWE**13.1. Fundamenty pod ogrodzenie niskie i wysokie**

Wykonać fundamenty betonowe w formie walca o średnicy 250mm i wysokości min.600mm. Słupki ogrodzenia wysokiego powinny być zagłębione min.570mm w betonie, natomiast słupki ogrodzenia niskiego powinny być zagłębione min. 450mm w betonie. Fundament wykonać z betonu klasy C20/25.

13.2. Fundamenty pod piłkochwyty

Fundamenty walcowe o średnicy 300mm i wysokości 1000mm, wykonać z betonu klasy C20/25.

13.3. Fundament pod miejsca siedzące

Wykonać fundamenty betonowe w formie walca o średnicy 250mm i wysokości min.600mm. Fundament wykonać z betonu klasy C20/25.

13.4. Ogrodzenie wysokie

Ogrodzenie wysokie należy wykonać z paneli stalowych o szer. 2500mm i wys. 2030mm. Panel ogrodzenia powinien być wykonany z drutów pionowych o średnicy min. 4mm, drutów poziomych średnicy min. 4 mm, oczka pionowe między drutami o wym. 50x200mm, a oczka profilowane o wym. 50x50mm. Panele należy mocować do słupków stalowych zamkniętych o wym. 60x40x4 i wysokości 2600mm. Panel powinien być przymocowany do słupków za pomocą obejm montażowych w ilości min. 3 szt. na każdy słupek. Ogrodzenie wysokie malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005.

13.5. Ogrodzenie niskie

Ogrodzenie niskie należy wykonać z profili stalowych o wym. 40x40x2,6mm. Profile pionowe (słupki) o wys. 1650mm, a profile poziome (poprzeczki) o długości 2500mm. Profile należy łączyć za pomocą spoiny pachwinowej gr. 3mm. Ogrodzenie niskie malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005.

13.6. Bramki ewakuacyjne

Bramki ewakuacyjne należy wykonać z profili stalowych o wym. 40x40x2,6mm. Profile łączyć za pomocą spoiny pachwinowej gr. 3mm. Bramka powinna być połączona za pomocą zawiasów ze słupkami stalowymi o wymiarach 80x80x5mm. Bramki ewakuacyjne malowane proszkowo w kolorze żółtym ostrzegawczym RAL 1003.

13.7. Piłkochwyty

Piłkochwyty należy mocować do słupów stalowych o wym. 80x80x 4 o wysokości 7000mm, malowanych proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005. Do słupów należy przymocować linkę stalową nierdzewną gr. 5mm zapiętą po obu stronach zaciskami. Następnie należy przymocować na śruby z okiem po obwodzie linkę stalową w otulinie gr. 4 mm. Dodatkowo linki powinny być wyposażone w śruby rzymskie umożliwiające regulowanie naciągu. Pierwsze przęsła piłkochwytów powinny być stężone za pomocą poziomych łączów 2 skrajnych słupów na dwóch stronach ściany piłkochwytu za pomocą profilu 40x20x2 mm przymocowanych za pomocą obejm montażowych. Całość należy pokryć siatką polipropylenową stosowaną do piłkochwytów o gr. 5 mm.

13.8. Miejsca siedzące

Miejsca siedzące dla kibiców powinny być stale przytwierdzone do podłoża. Miejsca siedzące wykonać z konstrukcji modułowej wbetonowanej do podłoża. Ławki należy wbetonować na głębokość min. 30 cm. Jedna ławka o wym. 2420x365mm powinna mieć pięć miejsc siedzących. Miejsca siedzące powinny posiadać oparcie o wysokości min. 20cm mierząc od siedziska.

Opracował: